



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 61 – ЕО/ 24.06.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. ПД-640(3)/03.06.2022 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ) с изх. № 10-172-1/15.06.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план: „Устройствена план схема и ПУП-ПП за кабелна линия 20 kV, с цел изграждане на външно ел. захранване на ваканционно селище „Хевън Хилс“ в ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КККР на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Характеристика на плана:

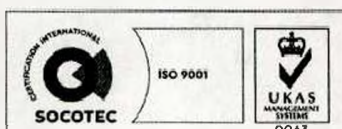
Представеният проект предвижда изготвяне на устройствена план схема и ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 20kV, посредством което ще се изгради външно електрозахранване за ваканционно селище „Хевън Хилс“, разположено в ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КККР на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър.

Директорът на РИОСВ-Бургас издал писмо с изх. № 4554 от 25.11.2004 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в ПИ № ПИ №015106, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. В имота е реализирано вилно селище, за което са издадени следните Разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 7/13.02.2006 г. за обект „Жилищна сграда, секция „Б“ от ваканционно селище в ПИ №015106, землище на с. Кошарица, община Несебър и акт за приемане на конструкцията от 26.03.2007 г.;

- Разрешение за строеж № 9/06.03.2006 г. за обект „Жилищна сграда, секция „А“ от ваканционно селище в ПИ №015106, землище на с. Кошарица, община Несебър и акт за приемане на конструкцията от 26.03.2007 г.;

- Разрешение за строеж № 52/20.07.2006 г. за обект „Ваканционно селище „Heaven Hills“ – жилищна сграда, секция „В“ и секция „Г“, с бистро и магазини за пакетирани стоки“ в ПИ №015106, землище на с. Кошарица, община Несебър и акт за приемане на конструкцията от 23.04.2007 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Частта от кабелното трасе, за което е необходима устройствена план схема, ще започва от БКТП „Арка“, разположен в ПИ с идентификатор 39164.15.334 по КККР и ще преминава през ПИ с идентификатор 39164.15.506 по КККР - с НТП „За местен път“. Трасето ще бъде с дължина 96 м, ситуирано в територия на транспорта;

Кабелното трасе, за което е необходимо изготвяне на ПУП-ПП, ще преминава през ПИ с идентификатор 39164.15.65 по КККР – с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ до новопредвиден БКТП, който ще бъде монтиран в ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КККР на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър. ПУП-ПП ще бъде с дължина 459 м, разположен земеделска територия.

Разглежданото кабелно трасе средно напрежение за захранване на ваканционно селище „Хевън Хилс“ в ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. С подземното полагане на кабел не се променя предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПП попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

Компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Бургас на основание чл. 81, ал. 5 от ЗООС.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

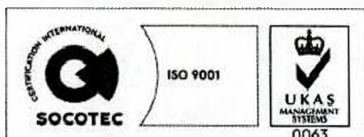
МОТИВИ:

1. Настоящият план предвижда изготвяне на устройствена план схема и ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 20kV, посредством което ще се изгради външно електрозахранване за ваканционно селище „Хевън Хилс“, разположено в ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КККР на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър.

2. С Решения №634 и №635, Протокол №25/05.04.2022 г., на Общински съвет Несебър дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-План схеми за обект на техническата инфраструктура и съответно разрешава изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за горещитирания план.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие

2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине”, ВГ 0002043 за опазване на дивите птици. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Калината“ е на разстояние над 1,500 км от терена на инвестиционното предложение.

4. Планът, в разглеждания обхват не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на частите от имоти, по които преминава подземното трасе. Планът не е свързан с пре моделиране на значителна площ или създаване на трайна преграда. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона ВГ 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

5. Отчитайки естеството на плана – Устройствена план схема и ПУП-ПП за подземна инженерна инфраструктура, не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнезedeщи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

8. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-172-1/15.06.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска върху човешкото здраве, с което е доказало че, при реализацията на настоящия план не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, при спазване условия посочени в становището, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

10. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

Настоящото Решение № БС-61-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „Устройствена план схема и ПУП-ПП за кабелна линия 20 кV, с цел изграждане на външно ел. захранване на ваканционно селище „Хевън Хилс“ в ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КККР на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

