



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-61-ЕО/12.04.2024  
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.31, ал. 4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП и съгласно чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3064(2)/01.02.2024 г., допълнително представена информация от 21.02.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10- 61-1/11.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1436/А 1/05.03.2024 г.

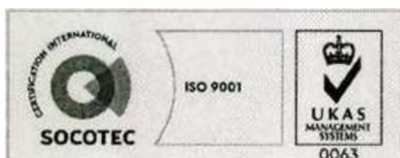
**РЕШИХ:**

да се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПУР, засягащ поземлени имоти с идентификатори 58356.4.45, 58356.4.46, 58356.4.56, 58356.4.60, 58356.4.66, 58356.4.73, 58356.4.74, 58356.4.430, 58356.4.804, 58356.4.816, 58356.4.843, 58356.4.844, 58356.4.845, 58356.4.860, 58356.4.866, 58356.4.867, 58356.4.868, 58356.505.243 и 58356.505.303 по КК на гр. Приморско, м. „Шопака“, община Приморско”;

възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО  
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

**Характеристика на плана:**

С проекта на Подробен Устройствен план - План за улична регулация се предвижда проектиране на трасе на събирателна улица с широчина на пътното платно 6 м, тротоари с широчина 1.5/2 м., както и урегулиран поземлен имота с отреждане „За ТП. Трасето на проектната улица е изцяло извън строителните граници на населеното място и засяга 18 броя поземлени имоти с обща площ на засягане 5 139 кв.м. - поземлени имоти с идентификатори 58356.4.45, 58356.4.46, 58356.4.56, 58356.4.60, 58356.4.66, 58356.4.73, 58356.4.74, 58356.4.430, 58356.4.804, 58356.4.816, 58356.4.843, 58356.4.844, 58356.4.845, 58356.4.860, 58356.4.866, 58356.4.867, 58356.4.868, 58356.505.243 и 58356.505.303 по КК на гр. Приморско, м. „Шопака“, община Приморско. В предвижданията на Общия устройствен план на община Приморско, зоната е определена като „зона с възможна промяна на предназначението”, без за нея да е фиксирана конкретна устройствена зона. В района са изградени три големи хипермаркета с такъв предмет на дейност и бензиностанция. В тази зона се намира Ел. подстанция на ЕСО, обслужваща почти цялата територия на общината. В северната и част има изградени сгради със смесени функции. До този момент на главен път Приморско - Ясна поляна - Бургас има изградена нова пътна връзка към зоната.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-61-ЕО/12.04.2024  
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.31, ал. 4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП и съгласно чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3064(2)/01.02.2024 г., допълнително представена информация от 21.02.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10- 61-1/11.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1436/А 1/05.03.2024 г.

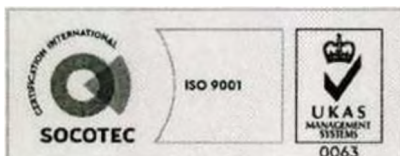
**РЕШИХ:**

да се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПУР, засягащ поземлени имоти с идентификатори 58356.4.45, 58356.4.46, 58356.4.56, 58356.4.60, 58356.4.66, 58356.4.73, 58356.4.74, 58356.4.430, 58356.4.804, 58356.4.816, 58356.4.843, 58356.4.844, 58356.4.845, 58356.4.860, 58356.4.866, 58356.4.867, 58356.4.868, 58356.505.243 и 58356.505.303 по КК на гр. Приморско, м. „Шопака“, община Приморско”,

възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО  
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

**Характеристика на плана:**

С проекта на Подробен Устройствен план - План за улична регулация се предвижда проектиране на трасе на събирателна улица с широчина на пътното платно 6 м, тротоари с широчина 1.5/2 м., както и урегулиран поземлен имота с отреждане „За ТП. Трасето на проектната улица е изцяло извън строителните граници на населеното място и засяга 18 броя поземлени имоти с обща площ на засягане 5 139 кв.м. - поземлени имоти с идентификатори 58356.4.45, 58356.4.46, 58356.4.56, 58356.4.60, 58356.4.66, 58356.4.73, 58356.4.74, 58356.4.430, 58356.4.804, 58356.4.816, 58356.4.843, 58356.4.844, 58356.4.845, 58356.4.860, 58356.4.866, 58356.4.867, 58356.4.868, 58356.505.243 и 58356.505.303 по КК на гр. Приморско, м. „Шопака“, община Приморско. В предвижданията на Общия устройствен план на община Приморско, зоната е определена като „зона с възможна промяна на предназначението“, без за нея да е фиксирана конкретна устройствена зона. В района са изградени три големи хипермаркета с такъв предмет на дейност и бензиностанция. В тази зона се намира Ел. подстанция на ЕСО, обслужваща почти цялата територия на общината. В северната и част има изградени сгради със смесени функции. До този момент на главен път Приморско - Ясна поляна - Бургас има изградена нова пътна връзка към зоната.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

Това налага осигуряване на урбанизиран транспортен достъп до имотите, предмет на нови инвестиционни намерения, както и осигуряване на устройствени условия за изграждане на подземна и надземна инфраструктура обслужваща територията.

Трасето, което се обособява с ПУП-ПУР не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал. 1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, съгласно която и на основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС считам, че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо”:

## МОТИВИ:

1. Изграждането на улица ще бъде реализирано в землището на гр. Приморско, община Приморско. Трасето на събирателната улица е изцяло извън строителните граници на населеното място и засяга 18 броя поземлени имоти. С настоящият план ще се осигури транспортен достъп до имотите, предмет на нови инвестиционни намерения, както и осигуряване на устройствени условия за изграждане на подземна и надземна инфраструктура обслужваща територията.

2. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - Фаза 1” в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и в резултат на пространствен анализ на данните се установи, че по разглежданото трасе, засягащо части от цитираните имоти, които са част от защитена зона BG0001001 „Ропотамо”, попадат:

2.1. природни местообитания от предмета на опазване на защитената зона, при което се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани мозаечно разположени части от:

- 6430 *Хидрофилни съобщества от високи тревы в равнините и в планинския до алпийския пояс;*
- 6510 *Низинни сенокосни ливади;*
- 1530 *\*Панонски солени степи и солени блата.*

Една от целите за обявяване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” е подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 1150\* и 6430.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

G

2.2. местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона, при което се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани:

- ефективно заети местообитания на: един вид бозайник - видра (*Lutra lutra*)-, пет вида земноводни и влечуги - пъстър смок (*Elaphe sauromates*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), червено корем на бумка (*Bombina bombina*)-, четири вида безгръбначни - *Dioszeghyana schmidtii*, офюгомфус (*Ophiogomphus cecilia*), обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), лицена (*Lycaena dispar*).

- оптимални местообитания на: девет вида бозайници - пъстър пор (*Vormela peregusna*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), рuc (*lynx lynx*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), сменен пор (*Mustela evermannii*), дългопръст нощник (*Myotis caraccinii*), дългокрил прилен (*Miniopterus schreibersii*); пет вида земноводни и влечуги - обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), пъстър смок (*Elaphe sauromates*)-, шест вида безгръбначни - еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), лицена (*Lycaena dispar*), обикновен паракалопт (*Paracaloptenus caloptenoides*), *Dioszeghyana schmidtii*, офюгомфус (*Ophiogomphus cecilia*), обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), ценагрион (*Coenagrion ornatum*).

- потенциални местообитания на: дванадесет вида бозайници - пъстър пор (*Vormelaperegusna*), дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), рuc (*Lynx lynx*), остроух нощник (*Myotis blythii*), голям нощник (*Myotis myotis*), дългопръст нощник (*Myotis caraccinii*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), широкоух прилен (*Barbastella barbastellus*); шест вида земноводни и влечуги - шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), пъстър смок (*Elaphe sauromates*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*).

Една от целите за обявяване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” е подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*).

3. Осигуряването на път за достъп за обслужване на имоти, в които се предвижда концентрация на строителство има вероятност да доведе до кумулативност във въздействията. Застрояването и “антропогенния натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони. Одобряването на разглеждания ПУП-ПУР има вероятност да доведе до:

- натрупване на влияния във времето и в пространството, вследствие на увеличено човешко присъствие и усвояване на площи (за строителство на път, който да обслужва бъдещи сгради за обитаване, за търговска и складова дейност и др.);

- възникване на трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на местообитанията на видове и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо”;

- антропогенно повлияване и възможни шумови въздействия, водещи до безпокойство и прогонване на видове (безгръбначни, влечуги, бозайници) от техника и присъствие на хора.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1436/A1/ от 05.03.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите

нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

5. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код: BG2IU400R1108 „р. Дяволска от граница на преходни води до вливане в Черно море“ е определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. Тялото е с поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; - запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N024 и наименование „Порови води в неоген - сармат Приморско“ е определено в добро количествено и добро химично състояние с поставена цел, свързана със запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t cn - st - Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние с поставена цел за запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите.

- ПУП-ПУР не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-61-1/11.03.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

*На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:*

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 па ЗООС.

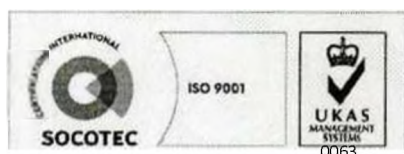
2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средиосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

4. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост.

5. Да се представи информация за всички защитени, /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/ растителни и животински видове, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона „Ропотамо“, BG 0001001, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/ в района на плана и в прилежащите му територии;

6. Да се анализира и оцени въздействието на плана върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания, като се направи заключение за характера и степента на въздействието.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

0

7. Да се опише и оцени въздействието върху най-близко разположените защитени територии, независимо дали попадат в защитена зона или не. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието.

8. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху видовете, извън тези, предмет на опазване в защитената зона.

9. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана мерки за отразяване в окончателния вариант на плана; мерки при прилагане на плана.

Ю.Обръщам внимание, че информацията в доклада по ЕО трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, извън тези, предмет на опазване в 33 „Ропотамо“, код BG 0001001, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, които са обект на анализ и оценка в Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитената зона, който се представя като отделно приложение към Доклада по ЕО.

11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България [www.moew.government.bg](http://www.moew.government.bg) секция „Превантивна дейност”.

12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htmv>)

*II. На основание на гореизложеното и съгласно чл. 37, ал. 6 във връзка с чл. 34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на „ПУП-ПУР, засягащ ПИ с идентификатори 58356.4.45, 58356.4.46, 58356.4.56, 58356.4.60, 58356.4.66, 58356.4.73, 58356.4.74, 58356.4.430, 58356.4.804, 58356.4.816, 58356.4.843, 58356.4.844, 58356.4.845, 58356.4.860, 58356.4.866, 58356.4.867, 58356.4.868, 58356.505.243 и 58356.505.303 по КК на гр. Приморско, м. „Шопака“, общ. Приморско с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, който следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.*

При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на вероятно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”, като особено внимание да се обърне на вероятността от:

- прякото увреждане и/или вероятността от фрагментация на трите пряко засегнати природни местообитания, през които преминава трасето на пътя;

- различно по продължителност и интензитет безпокойство на животните, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване, както и от неприкъснатото движение на МПС по пътя;

- промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменение в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@tmacs.bg](mailto:riosvbs@tmacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

характеристиките на местообитанията им;

- изразен бариерен ефект при различните типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори;

2. При определяне на степента на въздействие на плана и произтичащото от плана инвестиционно предложение да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. Тези оценки следва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в защитената зона и в мрежата от защитени зони като цяло.

3. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни мерки за намаляване или пълното им преодоляване.

4. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите - Информационна система за Натура 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 24, ал. I от Наредбата за ОС, ДОСВ да се представи в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител.

*Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пр^съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

*И / Д*

