



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-61-ЕО/.....

10.03.2023

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3177/29.11.2022 г., допълнителна информация от 24.01.2023 г. и 21.02.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-393-5/07.03.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-968 /А3/ от 14.02.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.3.1221 по КККР на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Радослав Златков

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ № 07079.3.1221 по КККР на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас, с който ще се обособи един урегулиран поземлен имот с функционално отреждане „за автосервиз за електро автомобили, складова база и офис сграда“, с предвидено ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели за застрояване, в съответствие с действащо изменение на ОУП на гр. Бургас.

ПИ № 07079.3.1221 е с площ 2 399 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 3.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен със Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, изменен с Решение №28-10/30.11.2021г. на Общински съвет-Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 8/Пп – за строителство на производствени, складови, обслужващи и др. сгради, без производства с вредни отделения, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Плътност - 80%; Кинт – до 2,5; Минимална озеленена площ – минимум 20%; Височина – над 10м.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод в района и изграждане на проектен с отклонение до имота. Броят на потребителите за денонощие ще бъде както следва: работници - 4 ползватели, склад - 1 ползвател, бизнес сграда - 6 ползвателя – общо 11 ползватели.

В близост до имотите няма съществуваща канализационна мрежа. В тази връзка се предвижда формираните отпадъчни битови води и производствени води да се заустват в полиетиленов резервоар за подземен монтаж. Резервоарът периодично ще се почиства с фекална машина. Утайките ще се извозват до най-близката ГПСОВ. Предложеният вариант е неприемлив.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дъждовните води, посредством площадкова канализация ще се отвеждат в полиетиленов подземен резервоар. Водите ще се ползват за поливане на тревните площи в имота.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изготвеният ПУП-ПРЗ ще послужи за реализиране инвестиционните намерения на собственика на имота за изграждане на автосервиз за електро автомобили, складова база и офис сграда.

2. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- При одобряването на плана, предвид местоположението на имота, и реализацията на свързаните с отреждането му инвестиционни предложения, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелът се намира на значително отстояние от границите на зони от мрежата Натура 2000.

- Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета й на опазване.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона. Най-близката, Защитена местност „Бургаски солници“, е на отстояние повече от 3 км от терена на имота

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-393-5/07.03.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложи в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-968/А3/14.02.2023 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложи в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-968/А3/14.02.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-393-5/07.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

