



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 60 -ПР/.....*07.2018*.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 3055 от 14.05.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-58/29.05.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.44.127, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

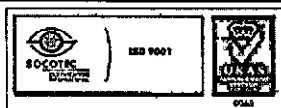
възложител: „БУРГАС 2013“ АД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ“ № 29, ВХ. В, ЕТ. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради една сграда за отдых и курорт с капацитет за 70 обитатели в поземлен имот с идентификатор 67800.44.127, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол, след промяна на предназначението и урегулиране на имота, с цел отреждането му „за изграждане на сгради за отдых и курорт“. Предвижда се ситуиране на 25 броя паркоместа в границите на имота. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП – тръби. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, в която ще се монтира водомер. За захранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуваща инфраструктура, изградена за обслужване на съседните имоти. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg www.riosybs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот с идентификатор 67800.44.127, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предложението е допустимо спрямо режима на защитената зона.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на една сграда за отпих и курорт с капацитет 70 обитатели и осигуряване на 25 броя паркоместа в рамките на имота в поземлен имот с идентификатор 67800.44.127, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол.

2. Сградата е предвидена свободно стояща и е ситуирана така, че да се спазят отстоянията към страничните регулационни граници и отстояние от уличната регулация.

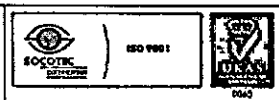
3. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

4. Предвид естеството на дейността няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният и пешеходен достъп се осъществява от съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи в посока изток.

5. При реализацията на настоящото ИП не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни или подземни води. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред имота.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

7. Генерираните по време на строителството на обекта отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Тяхното предаване за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи



разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за съответната дейност.

8. Отделеният хумусен пласт, който ще се образува при строителството на сградата ще се складира на депо в обособена част от имота и ще се използва за оформяне на зелените площи.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява поземлен имот с идентификатор 67800.44.127, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол с трайно предназначение на територията: „Горска“, с начин на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ 2516 кв.м.

Съгласно Становище с изх. № 5-26-00-746 (1)/02.11.2017 г. издадено от Гл. архитект на община Созопол, по действащ общ устройствен план (ОУП) на общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, поземлен имот с идентификатор 67800.44.127, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално устройствена защита – ОК 4 (15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване, както следва: за охранителна зона „А“ от ЗУЧК – Пл. на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00 м., Кинт макс.=0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК – Пл. застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. =10.00 м., Кинт=1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно писмо на Директора на ТП „ДГС – Бургас“ с № АСД-04-6/15.12.2017 г., след извършена проверка в кадастрално-административната информационна система на АГКК, е установено, че поземлен имот с идентификатор 67800.44.127, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол попада в отдел 425, подотдел 11. „поляна“ – частни горски територии, вид гори „превръщане“, категория „специална“, функция „защитена зона птици, 1 км край морето, извънселищен парк, Натура 2000: BG0002077“.

Съгласно писмо с изх. № 32-00-40-002/28.03.2018 г. на Гл. архитект на община Созопол, инвестиционното предложение е допустимо по действащия ОУП на общината.

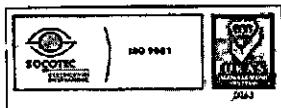
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква въздействие върху водоплаващите и водолубите птици, предмет на опазване в 33 BG0002077 „Бакърлъка“ предвид отдалечеността на имота от водни обекти и влажни зони.

2. Не се очаква въздействие върху мигриращите птици, предвид височината на сградата и тъй като имота се намира в урбанизиран район, който не е подходящо място за почивка и хранене.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитената



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, предвид малката площ, необходима за реализация на ИП.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка”, тъй като попада в утвърдена с ОУП на Община Созопол устройствена зона, за която е извършена оценка.

6. С инвестиционното предложение не се засягат пряко приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът граничи от изток с територия, в която по Специализираната карта на обектите по чл. 6, т. 4 от ЗУЧК има пясъчни дюни.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение. Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-58/29.05.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

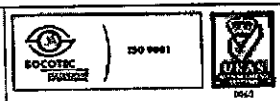
V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-58/29.05.2018 г.

2. Съгласно чл. 15, ал.1 от новата Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., ДВ, бр. 98/08.12.2017 г.), план за управление на строителни отпадъци не се разработва и не се прилага изискването на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) при строеж на сгради с РЗП, по – малка от 700 кв.м. Необходимо е инвеститора да се съобрази с изискванията на новата наредба за строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



3. При реализацията на инвестиционното предложение да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване емисиите на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Инвестиционното предложение да се въведе в експлоатация след сключване на формираните отпадъчни води в канализационната система на гр. Созопол, при спазване на изискванията на чл. 125 „а“ от Закона за водите, за което следва да бъде сключен договор с „ВиК“ ЕАД, в качеството му на оператор.

5. В източната част на имота да се предвиди изпълнение на озеленяването и сградата да се ситуираща максимално отдалечена от източната имотна граница за снижаване на вероятността от въздействие върху пясъчните дюни, с които имота граничи.

6. За озеленяването на обекта да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (*Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

7. Максимално да се запази съществуващата дървесна растителност в границите на имота.

8. По време на строителството да не се допуска движение на строителна техника извън пътя за достъп и имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се депонират строителни материали, скални и земни маси, строителни и битови отпадъци извън площадката на инвестиционното предложение.

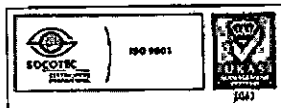
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 60 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.44.127, местност „Мани“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „БУРГАС 2013“ АД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

