



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-60-ЕО/.....

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2112(2)/15.10.2021 г., допълнителна информация от 03.12.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-172-3/15.12.2021 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-536/А1/22.10.2021 г.,

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.30.302 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител** **СТАНКА СТОЯНОВА**  
**СТОЙЧО ГИЧЕВ**  
**АЛЕКСАНДРА ГИЧЕВА**  
**ГЕОРГИ ГЕНОВ**

**Характеристика на плана:**

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с разделяне на поземлен имот с идентификатор 07079.30.302 по КК на гр. Бургас, община Бургас на четири нови УПИ. В новообособените УПИ се предвижда ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона Жм по действащ ОУП на гр. Бургас – Плътност на застрояване – 20-60 %, Кинт – 0,5-1,2, Мин. озеленяване – 50%, като 25 % от него е за дървесна растителност, паркиране в рамките на УПИ.

Поземлен имот с идентификатор 07079.30.302 по КК, кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,99 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. С предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.30.302 по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона Жм.

3. Достъпът до новообособените имоти ще се осъществява от обслужваща улица

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000 и отстои на близо километър от най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на зоната.

- Отчитайки естеството на плана - разделяне на имот и жилищно строителство, не се очаква увреждане на природни местообитания в границите на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

- Не се очаква увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

- Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, както и не се засяга безопасността на въздушните коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проски.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-501/A 1/24.09.2021 г., с реализирането на плана се не предвижда водвземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

5. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., имотите предмет на инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

6. Поземлен имот 7079.30.302 не граничат с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-172-3/15.12.2021г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в становището.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-501/A1/24.09.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-172-3/15.12.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-60-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

