



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

**РЕШЕНИЕ № БС – 60 – ЕО/ 24.06.2022**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. ПД-2278(2)/07.04.2022 г. и допълнителна информация ПД-2278(8)/02.06.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ) с изх. № 10-115-3/15.06.2022 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-683(А3)/13.06.2022 г.

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план: „Подбробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 80916.10.487, 80916.10.488 и 80916.10.491 по КККР на с. Черни връх, община Камено и ПУП-ПУР за нова улица от о.т.5 до нови о.т.5а, 5б, 5в и 5г на с. Черни връх, община Камено“

#### **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

**ЕВГЕНИЯ ВАСИЛЕВА, СТОЯН АРНАУДОВ, ИВАН ТАНАРОВ, ТАНЯ НИКОЛОВА, МАРИЯ ЖЕГЛЕВА И ЖИВКО АРНАУДОВ**

#### *Характеристика на плана:*

Представеният проект предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел определяне структурата на територията, устройствения режим и конкретното предназначение на ПИ с идентификатори 80916.10.487, 80916.10.488 и 80916.10.491 по КККР на с. Черни връх, община Камено. Предвижда се отреждане на имотите съгласно устройствената зона „Ов“. Ще бъдат обособени три УПИ с предназначение „за вилно строителство“, при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване макс 40%; Кота корниз Н макс. - 7,00 м; Етажност – макс. 2 етажа; Интензивност на застрояване макс. 0,8; Минимална площ за озеленяване 50%, като 1/3 от нея е отредена за дървесна растителност. Предвиденият капацитет на сградите е 12 човека. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще постъпват в безотточни изгребни ями, които периодично ще се изчерпват до ПСОВ.

Предвижда изготвяне на ПУП-ПУР за провеждане на улица за достъп до имотите от о.т.5 до нови о.т.5а, 5б, 5в и 5г, разположена северно от ПИ с идентификатор 80916.10.487 по КККР на с. Черни връх, община Камено.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатори 80916.10.487, 80916.10.488 и 80916.10.491 по КККР на с. Черни връх, община Камено и новообособената улица не попадат в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо, на 1,55км, е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

Компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Бургас на основание чл. 81, ал. 5 от ЗООС.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

#### МОТИВИ:

1. Настоящият ПУП-ПРЗ има за цел да урегулира имотите, с отреждане в съответствие с устройствената зона в която попадат „Ов“ - вилно застрояване.

2. След промяна в устройствената зона и показателите на застрояване, предмет на плана, възложителите възнамеряват в трите имота имота да бъдат реализирани три вилни сграда, по една във всеки имот.

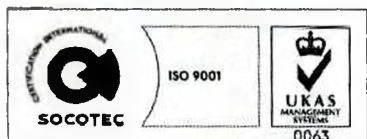
3. С цел осъществяване на пътен достъп до имотите се предвижда изготвяне на ПУП-ПУР за провеждане на улица от о.т.5 до нови о.т.5а, 5б, 5в и 5г, разположена северно от ПИ с идентификатор 80916.10.487 по КККР.

4. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000 и отстои на повече от 1,5 км от най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на зоната.

5. Отчитайки естеството на плана – промяна на предназначението на земеделска земя, отредена „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство”, не се очаква увреждане на природни местообитания в границите на отстоящата на 1,55км защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

6. Не се очаква увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



8. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-115-3/15.06.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска върху човешкото здраве, с което е доказало че, при реализацията на настоящия план не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, при спазване условията посочено в становището, копие от което е приложено към настоящото решение.

9. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-683(А3)/13.06.2022 г. настоящия план не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

10. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

*Настоящото Решение № БС-60-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 80916.10.487, 80916.10.488 и 80916.10.491 по КККР на с. Черни връх, община Камено и ПУП-ПУР за нова улица от о.т.5 до нови о.т.5а, 5б, 5в и 5г на с. Черни връх, община Камено“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

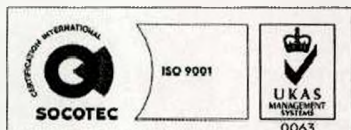
*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

*Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

