



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-60-ЕО/ 10.4.2024г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.31, ал. 4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП и съгласно чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) и с вх. № ПД-1584,1585(9)/15.12.2023 г., допълнително представена информация от 28.02.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-432-4/20.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1368/А1/28.12.2023 г.

**РЕШИХ:**

да се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПЗ за позмлени имоти с идентификатори 73571.49.221 и 73571.49.222 по КК на с.Тънково, местност „Камарата“, община Несебър“,

възложител „СЪН ВИЛИДЖ“ ЕООД

**Характеристика на плана:**

ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 73571.49.221 и 73571.49.222 по КК на с.Тънково, местност „Камарата“, община Несебър. Предлага установяване на устройствената зона за имота „Пп“ с градоустройствени показатели в рамките на нормативно допустимите а именно: Кплътност = 80% , Кинтензивност = 2,50, Максимална етажност – Н до 15м, Минимално озеленена площ – 20% /при норма мин. 20%/. Предвижда се изграждане на фотоволтаична централа с инстаирана мощност 40 MW. Централата ще се състои от 59 701 броя фотоволтаични соларни модула, с единична мощност 670 Wp, които ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил. Панелите са групирани и свързани последователно, на хоризонтални стрингове, монтирани под ъгъл от 15 градуса, изток/запад. За преобразуване на постоянният ток на модулите в променлив ще се използват инвертори. Придижда се в имота да се монтират 200 броя инвертори с единична мощност 200 kW. Повишаването на напрежението до 20 kV ще се осъществява от трафопостове 8 броя, тип БКТП 20/40 kV, всеки с по два броя повишаващи трансформатори с мощност 2500 kVA, към които са свързани съответните инвертори. За присъединяване на централата към електропреносната мрежа ще бъде изградена нова подстанция 110/20 kV в поземлен имот 73571.49.15. Свързването на фотоволтаичните модули с трафопостовите и трафопостовите с новата подстанция ще се осъществи посредством нови кабелни линии, положени подземно 0,8/0,4 м и 0,9/0,4 м.

Поземлен имот с идентификатор 73571.49.221 по КК на с. Тънково е с площ от 128 304 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 8, НТП „Нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Поземлен имот с идентификатор 73571.49.222 по КК на с. Тънково е с площ от 98301 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 8, НТП „Нива“.

Съгласно полученото становище от Гл. архитект на община Несебър с изх. № Н2-УТ-3218-001/07.06.2023г., на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет гр. Несебър одобрява представеното задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 73571.49.221 и 73571.49.222 по КК на с. Тънково, местност „Камарата“, община Несебър.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът, предвиден за реализация на плана, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. *Попада* в границите на защитена зона за опазване на дивите птици /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) с код BG0002043 „Емине“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ е, че предвидените с плана дейности **има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитената зона от Натура 2000, поради следните мотиви:

#### МОТИВИ:

1. Разглежданият план е с голям обхват - предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала в имоти с обща площ 226 605 кв.м, в които да бъдат разположени 59 701 броя фотоволтаични соларни модула.

2. Община Несебър няма одобрен Общ устройствен план, респективно няма извършено оценяване на кумулативния и комбиниран ефект при предвиждане за реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони.

3. Дейностите по изграждане на фотоволтаична електроцентрала ФЕЦ ще се осъществят в земеделски имоти с начин на трайно ползване: за нива, разположени в ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, в която съгласно стандартния формуляр на зоната обект на опазване са 128 вида птици. За реализирането на плана е предвидена площ от 226 605 кв.м, чиито



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





размери представляват 0.025 % от защитената зона. Имоти с идентификатори 73571.49.221 и 73571.49.222 са в непосредствена близост до водни обекти, съответно на 20 и на 30 метра - до ПИ №73571.49.93 е с НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, държавна публична собственост и до ПИ №73571.47.34 - НТП Водно течение, река, държавна публична собственост - р. Хаджийска (Хаджидере). Преобладаващата част от видовете, предмет на опазване в защитената зона, са водолюбивы птици Предвид гореизложеното, има вероятност реализацията на предвидените с плана, дейности, да доведе до отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

4. Данните от Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на гнездящи и мигриращи видове птици, сочат, че в района се установяват територии и местообитания, подходящи като места за почивка, хранене, гнездене, миграция на видове птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т.4 от ЗБР, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине”, като напр. *Accipiter brevipes* (късопръст ястреб), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*); Орел змияр (*Circaetus gallicus*); Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбрия (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Белочела сврачка (*Lanius nubicus*), Черногърбо каменарче (*Oenanthe pleschanka*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) и др.

5. Местоположението /в непосредствена близост до водни обекти/, характера /изграждане на фотоволтаична електроцентрала ФЕЦ/, обема /максимална плътност на застрояване - 80%/ и засегнатата площ /226 605 м<sup>2</sup>/ на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия по време на строителство, предполагат натрупване и наслагване на въздействия, които водят до безпокойство на видове, в т.ч. и птици, предмет на опазване в Натура 2000 места, както и предполагат възникване на трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1368/A1/ от 28.12.2023 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „яз. Мандра“ с код BG2MA107L002, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; - постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и ФП; - постигане на възможно най- добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - N-NH<sub>4</sub>, N-total, P-PO<sub>4</sub>, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“ с код



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото е поставена цел свързана с постигане на добро състояние.

• ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-44-3/28.03.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

**На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 па ЗООС.

2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средиосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените е плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и фактори те па околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се представи информация за всички защитени растителни и животински видове, /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/ в района на плана и в прилежащите му територии.

7. Да се анализира и оцени въздействието на плана върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания и се направи заключение за характера и степента на въздействието.

8. Да се представи информация за най-близко разположените до територията на плана защитени територии и оцени въздействието върху тях.

9. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана.

10. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

11. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





общата система за наблюдение и контрол на плана

Информацията в Доклада по ЕО трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, **извън тези**, предмет на опазване в ЗЗ „Емине“, код BG 0002043, за опазване на дивите птици, които са **обект на анализ и оценка в Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитените зони, който се представя като отделно приложение към Доклада по ЕО.**

12. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България [www.moew.government.bg](http://www.moew.government.bg), секция „Превантивна дейност”.

13. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://cc.europa.eu/environment/eia/home.htm>)

**II. На основание чл.31, ал.8 от ЗБР и чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС, поставям следните изисквания към обхвата на Доклада за оценка за съвместимост /приложение към ДЕО/ с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици**

Оценката за степента на въздействие върху на плана да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл.23, чл.24 и чл. 34 от Наредбата за ОС

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни или академични институции/организации, резултатите от които се прилагат към Доклад за оценката за степента на въздействие.

На интернет страницата <https://www.natuta2000.moew.government.bg/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, попълнени стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документация по чл.8, ал.1 от ЗБР, като по този начин се предоставя а възложителя, съгласно изискванията на чл.39, ал.6, т.4 от Наредбата за ОС и която следва да бъде използвана от експертите , изготвящи ДОСВ.

На интернет страницата си [https:// natura2000.eea.europa.eu /](https://natura2000.eea.europa.eu/) Европейската комисия е публикува за обществен достъп интерактивно приложение за Натура 2000, което съдържа информация за мрежата на територията на ЕС, включително и РБългария.

Докладът за оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложен от възложителя на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. птици като един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите трябва да отговорят на изисквания на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

Възложителят следва да предостави на РИОСВ-Бургас Доклада по чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл.24, ал.1 от същата Наредба за извършване оценка на неговото качество.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Доклад за оценката за степента на въздействие задължително съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразено с критериите на чл.22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очаквани загуби или влошаване на състоянието на местообитанията /по площ/ и видовете /по численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредбата за ОС, ДОСВ да се представи в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител.

*Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

