



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ПрОС/ 30.01.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2620/2022 г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-2620(3)/2022 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 63015.506.391, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 63015.506.391, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол

Възложител:

ГЕОРГИ СТОЯНОВ

ДРАГО СТОЯНОВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 63015.506.391, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол. Транспортния достъп ще се осъществява от съществуваща улица, граничеща с имота. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, като към него ще бъде изграден резервоар за пречистените води, който ще се изчерпва периодично. Видно от приложено копие на нотариален акт № 306, том II, рег. № 2746, дело № 235/2017г., имотът е с площ 822 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

Съгласно представено Становище с изх. № УТ-4014-95-1/28.07.2022 г. на гл. архитект на общ. Созопол, е видно, че по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-

14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59 от 29 юли 2016г.), имотът попада извън охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона „гора с възможна смяна на предназначението за вилна зона“, за изграждане на вилни сгради при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. - 7.00 метра, К инт макс. - 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид устройствената зона „гора с възможна смяна на предназначението за вилна зона“ в която попада имота съгласно действащия ОУП на Община Созопол е направено запитване до компетентния орган по горите с писмо с изх. № ПД-2620(4)/05.01.2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас. Със становище с изх. № РДГ03-487/13.01.2023г., издадено от РДГ-Бургас се прави уточнение, че ПИ с идентификатор 63015.506.391 с площ 822 кв. м **не представлява горска територия**. Съгласно действащата инвентаризация в района на дейност на ТП «Държавно горско стопанство Бургас», **имотът не е картиран, респективно не представлява гора** по смисъла на Закона за горите (обн. ДВ, бр. 19/2011г.).

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.391, местност „Старо селище“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол, с цел обособяването на един нов УПИ I-506.391.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-2620(2)/2022 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 2620(3)/2022 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в район с напреднало строителство на вилни и жилищни сгради и е с малка площ 822 кв. м, поради което с реализация на настоящото предложение не се очаква ново и различно въздействие, както и да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство - до 7 м, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Съгласно одобреният и действащ ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка, имотът попада в устройствена зона с възможна смяна на предназначението за вилна зона, за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 63015.506.391, местност „Старо селище“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

