



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ПрОС/ 14.02.22г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-3137/2021г. и представена такса с Вх.№ ПД-3137(2)/2022 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.142, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.5.142, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

„ЕКСПРЕС АУТО“ ЕООД

УЛ. „РИЛА“ № 3

ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

За разглеждания имот има налични следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. №1172/23.03.2007 г. за ИП: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.142, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. С писмото е разгледано изграждането на една вилна сграда за собствени нужди за 6 обитателя и ситуиране на 3 бр. паркоместа. Параметри на застрояване – плътност на застрояване 20 %; мин. озеленена площ 60%; Кинт 0,8; макс. височина до кота „корниз” 7 м. Съобщено, е че имотът попада в потенциална защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- Решение № 8/02-03.08.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 1758 кв.м. земеделска земя за изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 005142, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол. Решението е изгубило правно действие.

За имота има представено и Становище с изх. № УТ-4014-97-1/15.10.2021 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, от което е видно, че по действащия ОУП на Община

Созопол, ПИ с идентификатор 67800.5.142 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с особена териториално – устройствена защита Ов1 (10*), с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак 7,00м, Кинт.мак 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

С настоящото, възложителят декларира, че няма промяна в инвестиционното си предложение съгласувано през месец март 2007 г. от РИОСВ-Бургас, а именно изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.142, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път. Водоснабдяването ще бъде от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация. Имотът е с площ 1758 кв.м.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Нови обстоятелства, относими към подновената процедура по промяна на предназначението на имота към днешна дата се явяват:

- Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., в сила от 11.09.2007г., с последващи изменения и допълнения, която урежда условията и редът за извършване на оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони (Натура 2000 място).

- Определяне на точни граници, както и въвеждане на режим за част от защитените зони, чрез издаване на заповеди за обявяване.

- Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Уведомявам Ви, че след справка към днешна дата се установи, че ПИ с идентификатор 67800.5.142 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имота не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-3137(1)/2021 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-3137(2)/2022г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение съответства и не противоречи на ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост. Съгласно Становището по екологична оценка не се очаква кумулативно въздействие от инвестиционните предложения в обхвата на устройствена зона Ов1(10*) с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради.

2. Имотът е разположен в район, застроен със сходни обекти и граничи с общински път, поради което, считам, че с допълнителното реализиране на една сграда не се очаква ново и различно въздействие, както и да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства предвиждането на мигриращите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.142, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

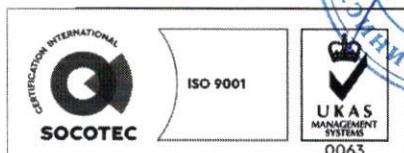
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

