



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-6-ПР/ 20.01.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1974(3) от 30.10.2024 г., допълнителна информация от 28.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-290-1/14.11.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1691/А3/ от 20.12.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Обособяване на места за 15 броя каравани с дървени навеси и поставяне на 9 броя преместваеми обекти - 7 броя бунгала, едно КПП и един санитарен възел /две бани с две тоалетни/ в ПИ с идентификатор 81178.50.69 по КК на град Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „СИЙОН“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЯНКО КОМИТОВ“ № 28

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда обособяване на места за 15 броя каравани с дървени навеси и поставяне на 9 броя преместваеми обекти – 7 броя бунгала, 1 КПП и 1 санитарен възел (2 бани с 2 тоалетни) в поземлени имот с идентификатор 81178.50.69, местност „Атия“, град Черноморец, община Созопол. Караваните ще са снабдени с химически тоалетни, а за обитателите на седемте бунгала (с капацитет до 14 обитатели) се предвижда изграждане на 2 броя тоалетни. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътен черпателен резервоар, оразмерен спрямо капацитета на обектите, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма.

Приложена е Скица № 15-47323-18.01.2023г., издадена от СГКК-Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 81178.50.69 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол е с площ 10959 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: изоставена орна земя, категория на земята: 4. Имотът е образуван след обединяването на ПИ с идентификатори



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



81178.50.54 и 81178.50.64 и последваща делба. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна на предназначението на земята

За двата поземлени имота е проведена процедура в РИОСВ-Бургас, приключила с Решение № БС-52-ПР/31.08.2020г. на Директора за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на складова база за малки плавателни съдове и паркинг за каравани и авономна фотоволтаична система до 5кWp в ПИ с идентификатор 81178.50.54 и 81178.50.64, м-ст „Атия“, гр. Черноморец, Община Созопол“. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

ПИ с идентификатор 81178.50.69 по КК на гр. Черноморец, община Созопол попада в устройствена зона Ок4/25 – територия с възможна смяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на сгради за отдих и курорт, съгласно предвижданията на ОУП, одобрен със заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване (П застр.) – за зона А до 20 %, за зона Б до 30 %; Интензивност на застрояване (К инт.) – за зона А до 0,5, за зона Б до 1,0; Минимална озеленена площ (П озел.) - за зона А 70 %, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност, за зона Б 50 %, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност; Височина - Нкк за зона А до 7 м, за зона Б до 10 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. т. 12 „Туризм и отдих“, буква „г“ „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи на оценката и направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 във връзка с чл.40, ал.2 от същата наредба, е установено, че предвидената дейност е допустима, спрямо режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР..

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици,

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение не предвижда строителни дейности. Преместваемите обекти ще са от тип - готови контейнери, които ще бъдат доставени на място цели, без да е необходимо сглобяването.

2. Транспортният достъп е осигурен чрез местен път, представляващ ПИ с идентификатор 81178.40.376 по КК на гр. Черноморец. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. За хранване на преместваемите обекти и караваните с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните имоти. Най-близкия водопровод се намира на изток от имота и служи за водоснабдяване на военноморската база. Той е с диаметър $\phi 159$ – стомана. От него до имота ще се проектира и изгради нов водопровод с номинален диаметър 110 - ПЕВП. Новопланираното трасе ще бъде с дължина $L=812,0\text{м}$.

4. Караваните ще бъдат снабдени с химически тоалетни, а за обитателите на бунгалата (с капацитет до 14 обитатели) се предвижда изграждане на 2 бр. тоалетни. В близост до имота няма съществуваща канализация. За да се осигури отвеждане на отпадъчните води от имота, съгласно ЗУТ, чл. 87, ал. 1, проектът предвижда да се изгради водопълтен безотточен резервоар на изчерпване.

Предвид че към настоящия момент липсва канализация в района, поземленият имот попада в охранителна зона „А“ съгласно ЗУЧК и е в непосредствена близост до Черно море, предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води в резервоари е в противоречие с изискванията на Закона за водите.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-290-1/14.11.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не засягат защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена територия ЗМ „Ченгене скеле“ се намира на разстояние над 4,9 км. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията ще бъдат в границите на предвидения за реализирането на ИП терен, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

2. Имотът се намира в близост до други изградени обекти, с възможност за достъп до необходимите комуникации (водопровод, асфалтиран път, ел. провод)..

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитания и консервационно значими видове.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1308 и наименование „Южен Бургаски залив <30 m“ е определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. ВТ е определено в риск, с обосновано изключение съгласно чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние: постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ, ФП, МФБ, постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O₂); Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставените цели са свързани с: Запазване на добро химично и добро количествено състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156а, т. 2 от ЗВ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обектите, които се предвижда да се ситуират в имота са нетрайно свързани към терена. Отчитайки факта, че за парцела има Решение по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на Директора на РИОСВ-Бургас за изграждане на складова база и отказа на възложителя да я изгради, за сметка на нетрайно свързани към терена обекти, считам че реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото обособяване на места за 15 броя каравани с дървени навеси и поставяне на 9 броя преместваеми обекти – 7 бр. бунгала, 1 КПП и 1 санитарен възел не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

4. Предвид местоположението на имота при реализация на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Кумулативният ефект от реализацията на инвестиционните предложения в имотите в обхвата на устройствена зона Ок4/25 е оценен в етапа на разработване на ОУП на Община Созопол и неговата екологична оценка. В тази връзка не се очаква реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете диви птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „

Бакърлъка“ за опазване на дивите птици..

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1691/A1/ от 20.12.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е **допустимо** след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложи в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1780-1 от 19.11.2024 г. Кметът на Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. При озеленяване на площите между навесите и караваните да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-290-1/14.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1691/A1/ от 20.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

