



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 6 -ПР/ 17-01 2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2286 от 06.12.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-37-1/28.12.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Ориентъл Енд Пасифик Пропърти“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „Ориентъл Енд Пасифик Пропърти“ ЕООД
град Бургас, ул. „Апостол Карамитев“ №10, офис 12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради с капацитет 12 броя обитатели в ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, с обща площ 3797 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Градоустройствените показатели за застрояване за имота са както следва: Плътност на застрояване – 20%, Височина кота корниз – макс. 7,0 м., Кинт – макс. 0,5 и Максимална озеленена площ – 70%.

За имота има издадено от Директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-141-ОС/15.06.2009г. за Оценка за съвместимост, с което е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител „Ориентъл Енд Пасифик Пропърти“ ЕООД.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Транспортният и пешеходен достъп до разглеждания имот ще се осъществява по съществуващ общински път.

Захранването на сградите с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, посредством изграждане на водопроводно отклонение към имота.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

За захранване на новопредвидените сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Ориентъл Енд Пасифик Пропърти“ ЕООД, **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (натура 2000 място) – ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършена проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която може да се счита, че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на две вилни сгради с капацитет 12 броя обитатели в ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол

2. Реализирането на строителството ще се извършва на един етап. Носещата конструкция на сградите ще е стоманобетонна, монолитна скелетно – гредова, с вертикални носещи елементи стоманобетонни шайби и колони. Строителните дейности ще се осъществяват на следните етапи:

- ограждане на строителната площадка;
- изкопни дейности за основите на сградите;
- груби строителни дейности;
- външни и вътрешни довършителни дейности;
- свързване със съществуващата инженерна инфраструктура;
- благоустройство и озеленяване;
- въвеждане в експлоатация.

3. Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на населеното място.

4. Транспортният и пешеходен достъп до разглеждания имот ще се осъществява по съществуващ общински път.

5. Захранването на сградите с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, посредством изграждане на водопроводно отклонение към имота.

6. Формираните битово-фекални води от сградите се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.

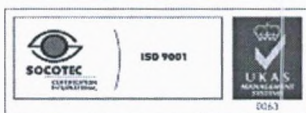
7. Не се очаква формиране на производствени отпадъчни води, вследствие реализацията на ИП.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол е с площ 3797 кв. м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

2. Съгласно Становище с изх. № ЕУ-ЕД-411 от 24.08.2017г. на гл. архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1.25, рекреационна устройствена зона за вилен отдых, за изграждане на вилни сгради, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване – 20%, Височина кота корниз – макс. 7,0 м., Кинт – макс. 0,5 и Максимална озеленена площ – 70%. Съгласно чл. 51 от ПН за прилагане на ОУП на Община Созопол, не се допуска одобряване на ПУП и застрояване в района на залива „Вромос“, за устройствена зона вилно строителство – Ов1-25, до изготвяне на експертна оценка, доказваща липса на радиоактивно замърсяване и ниво на радиоактивния фон.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За имота е извършена оценка за степента на въздействие върху дивите птици, предмет на опазване от защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, приключила с Решение №БС-141-ОС/2009г. за идентично инвестиционно предложение. Към днешна дата няма съществена промяна и не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 10-37-1/28.12.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

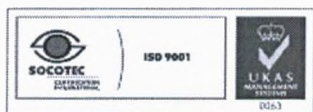
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол, изх. № УТ-4042-268-001 от 07.01.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в Становище на РЗИ с изх. № 10-37-1/28.12.2018г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето Решение.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



2. Въвеждането в експлоатация на вилните сгради следва да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в селищната канализационна система, при спазване изискванията на чл. 125 и чл., 125 а от Закона за водите.

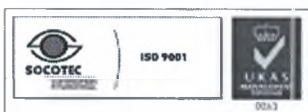
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

