



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ЕО/ 4.02. 2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД – 1948(5)/10.11.2021г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-187-3 от 31.12.2021г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44425.2.17 по КК на с. Лъка, община Поморие, с цел разделяне и урегулиране на имота на отделни УПИ“ с възложител: Денка Карафезлиева

възложител: Денка Карафезлиева

### Характеристика на плана:

С настоящото предложение се предвижда изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 44425.2.17 по КК на с. Лъка, община Поморие. Предвижда се промяна на действащ ПУП „за жилищни сгради“, като се образуват 7 УПИ, отредени „за вилни сгради“, при запазване на одобрените за имота градоустройствени показатели, като във всеки от новообразуваните УПИ се изгради по една вилна сграда и 1 УПИ, отреден за транспортна инфраструктура. Проектът за ПУП-ПРЗ обхваща само площта на ПИ с идентификатор 44425.2.17 по ККР на с. Лъка, община Поморие

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 872 от 19.02.2008г. за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на 4 жилищни сгради в ПИ № 002017, местност „Водоемите“ в землището на с. Лъка, община Поморие“, с което е определил, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и по реда на Глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие. В цитираното писмо са заложили условия, които възложителят следва да спазва в работния проект и при експлоатация на обекта.

Съгласно Становище с изх. № ТСУ- 2224#1 от 04.11.2021г. на гл. архитект на Община Поморие, е издадена Заповед № РД-16-1028/05.08.2008г. на кмета на община Поморие за отреждане на имота „за жилищно строителство“ с устройствени показатели, съответно: Пл. застр. – 30%, Кинт – 0,8, Пл. озел. – 50% и Мин. височина – 7м.

С Решение № 7/05-06.08.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“-град Бургас, е променено предназначението на земеделската земя – ПИ №002017,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



м. „Водоемите“, землище на с. Лъка за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране. Решение № 7/05-06.08.2008г. не е изгубило правно действие по смисъла на §27, ал. 3, т. 2 от ЗОЗЗ.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

#### МОТИВИ:

1. Предложеният план е локален и обхваща само един имот, в близост до урбанизирана територия /с. Лъка, община Поморие/.
2. Не се очаква отрицателни въздействие върху най-близо разположената защитена територия ЗТ-ЗМ „Бургаски солници“ се намира на разстояние повече от 5 км от имота.
3. При одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота (извън границите на зона от мрежата Natura 2000) няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
4. С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



5. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите спрямо границите на Република България.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-187-3/31.12.2021г. в представената документация се съдържат анализи, изводи, и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с което е доказано, че не се очаква възникване на здравен риск при спазване на условията заложи в цитираното становище.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-187-3/31.12.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-6-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44425.2.17 по КК на с. Лъка, община Поморие, с цел разделяне и урегулиране на имота на отделни УПИ“ с възложител: Денка Карафезлиева не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

