



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-59-ПР/23.08. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1368 (3) от 24.06.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-105-1/16.07.2021 г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-443/A1/08.07.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на осем сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатори 81178.5.483, 81178.5.484, 81178.5.485, 81178.5.486, 81178.5.487, 81178.5.488, 81178.5.489 и 81178.5.490 по КК на град Черноморец, община Созопол и тупикова улица за достъп до имотите“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Васил Марков

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 сгради за отдих и курорт с капацитет по 4 обитатели всяка в ПИ с идентификатори 81178.5.483, 81178.5.484, 81178.5.485, 81178.5.486, 81178.5.487, 81178.5.488, 81178.5.489 и 81178.5.490 по КК на град Черноморец, община Созопол.

Осемте имота произлизат от разделянето на ПИ с идентификатор 81178.5.103 по КК на град Черноморец, община Созопол.

За инвестиционно предложение „Изграждане на осем курортни сгради в ПИ № 81178.5.103, местност „Аклади“, землище на град Созопол, община Созопол“, директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-81-ПР/09.12.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/, с характер да не се

извършва ОВОС. Строителството на обекта не е започнало и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, Решение № БС-81-ПР/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда е загубило правно действие.

Целта на настоящото предложение е реализация на обекти /сгради за отдих и курорт/ по одобрения със Заповед № 8-Z-1887/21.12.2016г. на Кмета на Община Созопол ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 81178.5.103 по КК на град Черноморец, община Созопол, с обособяване на осем УПИ, с отреждане „за сгради за отдих и курорт“, както и улична регулация на улица тупик с осови точки 601-602-603-604.

УПИ I е идентичен с ПИ с идентификатор 81178.5.483 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-354971/25.07.2017 г. имотът е с площ от 580 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

УПИ II е идентичен с ПИ с идентификатор 81178.5.484 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-354990/25.07.2017 г. имотът е с площ от 554 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

УПИ III е идентичен с ПИ с идентификатор 81178.5.485 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-354978/25.07.2017 г. имотът е с площ от 581 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

УПИ IV е идентичен с ПИ с идентификатор 81178.5.486 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-354981/25.07.2017 г. имотът е с площ от 529 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

УПИ V е идентичен с ПИ с идентификатор 81178.5.487 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-354976/25.07.2017 г. имотът е с площ от 554 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

УПИ VI е идентичен с ПИ с идентификатор 81178.5.488 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-354974/25.07.2017 г. имотът е с площ от 550 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

УПИ VII е идентичен с ПИ с идентификатор 81178.5.489 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-354987/25.07.2017 г. имотът е с площ от 550 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

УПИ VIII е идентичен с ПИ с идентификатор 81178.5.490 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-354985/25.07.2017 г. имотът е с площ от 564 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

Осигуряването на вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø125, като се изгради нов водопровод от тръби ПЕВП по новообособена улица осигуряваща достъп до всеки един от имотите. От този водопровод ще се хранят УПИ. От новопроектирания водопровод посредством сградни водопроводни отклонения от тръби ПЕВП ще се хранят всички имоти. Във всеки от тях ще се изгради самостоятелна водомерна шахта. За хранване на сградите с вода за питейно-битови нужди

ще се изгради площадкова водопроводна мрежа от тръби и фасонни части от ПЕВП.

В района на инвестиционното предложение няма изградена улична канализационна мрежа. До изграждане на канализационна инфраструктура като временно техническо решение е предложен вариант постъпването на битовите отпадъчни води от сградите чрез площадкова канализация да става в осем броя водоплътни безотточни черпателни резервоари по един във всеки парцел (УПИ). Предвижда се черпателните резервоари да бъдат изработени от антикорозионен материал - полипропилен, подходящ за подземен монтаж. Формираните отпадъчни води от резервоарите, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща селищна ПСОВ. При канализиране на района, ще бъде направено превключване към улична канализация и централизирано пречистване на отпадъчните води от ИП в селищна ПСОВ, с необходимия капацитет.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата ел.мрежа в района.

За обекта има одобрен План за улична регулация. Предвижда се изграждане на нова тупикова улица с осови точки 601-602-603-604, с ширина 6.00 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на

инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 сгради за отдих и курорт с капацитет 4 обитатели всяка, в ПИ с идентификатори 81178.5.483, 81178.5.484, 81178.5.485, 81178.5.486, 81178.5.487, 81178.5.488, 81178.5.489 и 81178.5.490 по КК на град Черноморец, община Созопол, които са с площи съответно: 580 кв. м, 554 кв. м, 581 кв. м, 529 кв. м, 554 кв. м, 550 кв.м, 550 кв.м и 564 кв.м, с трайно предназначение на териториите: Земеделска и начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

2. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект

3. Поземлените имоти в които ще се реализира инвестиционното предложение не граничат с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите (ЗВ).

4. Разглежданата територия, попада в пояси III на СОЗ около минерален водоизточник : „Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево“, учреден със Заповед № РД-877/25.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите.

5. Съгласно становище с изх. № 10-105-1/16.07.2021г. на Директорът на Регионална здравна инспекция – Бургас, в документацията по разглежданото инвестиционно предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които се доказва, че не се очаква възникване на здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно становище с изх. № 05-10-443/A1/08.07.2021г. на БД „Черноморски район“ ИП не противоречи на определените с Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021г. /ПУРН/ цели и мерки.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се инвестиционното предложение да се осъществи в границите на поземлени имоти с идентификатори 81178.5.483, 81178.5.484, 81178.5.485, 81178.5.486, 81178.5.487, 81178.5.488, 81178.5.489 и 81178.5.490 по КК на град Черноморец, община

Созопол.

2. Имотите, предмет на настоящото инвестиционно предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. За идентично инвестиционно предложение в границите на площта са приключили две процедури по околна среда с Решение № БС-472-ПР/2008г. и Решение № БС-81-ПР/2014г. и двете за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Извършването на процедурите е съвместено с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

2. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Поради отдалечеността на територията на инвестиционното предложение от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. Ео-Сз-650-1/21.07.2021 г. Кмета на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-105-1/16.07.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-443/А1/18.07.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, следва да се предприемат действия за присъединяване към нея при сключен договор с ВиК ЕАД, оператор на канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново” и спазване на чл.125 „а” от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

**Заповед № 840/23.06.2021 г. и Заповед № РД-769/20.07.2021 г.
на министъра на ОСВ**