



РЕШЕНИЕ № БС-59 -ПР/.....18.05.2022.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-864(4) от 05.04.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-108-1/20.04.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-677 /А1/ от 27.04.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 67800.8.642 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Красимир Желев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 идентични двуетажни вилни сгради при параметри – плътност на застрояване max 20%, кота корниз Н max = 7.00 m, кинт: 0,80, К пл.- макс. - 40%, озеленяване – мин. 50%. Сградите са предвидени за сезонно обитаване от 4 членни семейства, оптимален капацитет на обитаване – 32 човека и 8 бр. паркоместа.

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ пред имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП – тръби. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством обслужваща улица до имота.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-факелни отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор. След излизането си извън сградата отпадъчните води ще се отвеждат чрез площадкова канализация в нова РЩ, а от там ще се заустват в новопроектирана улична канализация съществуваща и въведена в експлоатация, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор при спазване на изискванията на Закона за водите.

Издадено е Решение № БС-26-ПР/15.07.2013г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради за отдих и курорт в ПИ №. 008642, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол”. Не са представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 31, ал. 7 във връзка с ал. 24 (предишна 23) от Закона за биологичното разнообразие, Решението е изгубило правно действие.

С Решение №5/14.04.2005г., т.29 и т.77. Комисията по чл.17, ал.1,т.1 от ЗОЗЗ, на основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1от ППЗОЗЗ, чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя в обхват на поземлен имот 008642, по КВС на гр.Созопол, местност „Буджака“, землище на гр.Созопол.

Съгласно становище Изх. № УТ-4014-17-1/07.03.2022г. на дирекция УТИПЕП към община Созопол в законоустановения срок не са изпълнени разпоредбите на чл.64а, ал.1, т.2 и ал.2 от ППЗОЗЗ, от което следва, че Решение №5/14.04.2005г., т.29 и т.77 на Комисията по чл.17, ал.1,т. 1 от ЗОЗЗ, е загубило правно действие и актуалният статут на ПИ с идентификатор 67800.8.642, по КК на гр.Созопол, м. „Буджака“, землище Созопол е земеделска територия, поради което е необходимо провеждане на повторна процедура по промяна предназначението на поземленият имот.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири вилни сгради поземлен имот с идентификатор 67800.8.642 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол, област Бургас.

2. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се предвижда воловземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

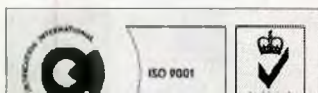
4. Отвеждането на отпадъчните битови води ще се осъществи от вътрешно площадкова канализационна мрежа, отвеждаща замърсения поток в новопроектирана уличната канализация, отвеждаща водите в ПСОВ-Созопол.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-108-1/20.04.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 67800.8.642 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, с площ от 2027 m².



2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно становище от гл. архитект на общ. Созопол с изх. № УТ-4014-17-1/07.03.2022 г., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с обособена териториално-охранителна защита О_н1 (116*)-за вилен отдих, при параметри на застрояване: плътност на застрояване max 20% кота корниз Н max = 7.00m, К.инт. max = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50% като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, тъй като теренът е с малка площ и се намира в антропогенно повлиян район (с реализирано строителство в съседните имоти).

5. Видът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Колокита“, която се намира на отстояние 55м от терена на имота.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействието:

1. Имотът е с площ 2027 кв.м. разположен до асфалтов път и антропогенно повлиян район с налично строителство в съседни имоти. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. При реализиране на сградите не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита О_в1 (116*) – за вилен отдих. Предвид съответствието с план от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен

отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-677/A1/27.04.2022 г., инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

7. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

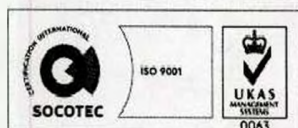
4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-514-1/26.04.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-108-1/20.04.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-677/A1/ от 27.04.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

