



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-59-ЕО/ 24.06.2022

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-966(3)/08.04.2022 г., допълнителна информация от 01.06.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-114-1/28.04.2022 г. и 10-114-3/09.06.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с № 05-10-681(А1)19.04.2022 г. и № 05-10-681(А3)15.06.2022 г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 81178.6.263, 81178.6.264 и 81178.6.265 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **ЕЛЕНА СИМЕОНОВА**

#### Характеристика на плана:

Изработването на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 81178.6.263, 81178.6.264 и 81178.6.265 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол е с цел промяна статута на имотите и обединяването им в един общ УПИ, с отреждане за жилищни сгради, при показатели на застрояване съответстващи на допустимите по действащия ОУП на община Созопол за зона „Б“ по ЗУЧК и устройствена зона Ок4\_18д, както следва: плътност на застрояване до 30%, Кинт макс. 1,0, Н макс – 10 м и минимална площ за озеленяване 50% от като 1/2 от нея е отредена за дървесна растителност. Захранването на имота с вода ще бъде осъществено, чрез водопровод, който ще бъде изместен на 3 м отстояние от съседните имоти. В района няма изградена канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води от имота ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/, посредством площадков канал от PVC тръби и след пречистване на отпадните води ще бъдат предадени на ВиК оператор.

Имотите са с обща площ 3 102 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-681(А1)19.04.2022г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов





район 2016-2021 г. (ПУРН), предвиденият ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Територията, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

#### МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Осигуряването на вода за новообразувания имот ще се осъществи, чрез стоманен водопровод Ф159, като ще бъде изместен на 3м отстояние от съседните имоти.

3. Битово-фекалните отпадъчни води от новообразувания имот ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, посредством площадков канал от PVC тръби. След пречистване водите ще се предават на ВиК оператор.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотите попадат в устройствена зона Ок4-18д, с възможна смяна на предназначението след 2020г., за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от одобряването на плана, ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.





5. Предвид местоположението на имотите, предмет на плана (в близост до застроени терени и граничещи с асфалтов път), с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

6. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

7. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона BG0002077 „Бакърлъка”.

8. Съгласно получени становища от РЗИ-Бургас с изх. № 10-114-1/28.04.2022 г. и 10-114-3/09.06.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условията заложи в становище с изх. № 10-114-1/28.04.2022 г.

9. Съгласно становища на БДЧР-Варна с № 05-10-681(А1)19.04.2022 г. и № 05-10-681(А3)15.06.2022 г. няма вероятност реализацията на плана да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия в становищата.

10. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

#### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се спазват заложените условия на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-114-1/28.04.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-144-1/28.04.2022 г./.

2. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становища с изх. № 05-10-681(А1)19.04.2022 г. и № 05-10-681(А3)15.06.2022 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-681(А1)19.04.2022 г. и № 05-10-681(А3)15.06.2022 г./.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.***

***При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.***

***Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.***

***На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.***

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите**

