



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-59-ЕО/ 9.4.2024 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-143(4)/07.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-79-1/21.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1453/А1/26.03.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1876 по КК на гр. Бургас, находящ се в кв. 30 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път 1-б Бургас-София, 1-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“,

възложител „АУТО ЩЕРН БУРГАС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ № 69, ОФИС 1, ЕТ. 1

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.1876 по КК на гр. Бургас е с площ 5511 кв.м, като със Заповед № 2184/13.08.2009 г. на Зам-кмет на гр. Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с пл. №5 в масив 72, м. „Муската“, с който е обособен УПИ I-65, ПИ с ид. 07079.2.1876 по КК на гр. Бургас, отреден „за складово-търговска дейност за промишлени стоки и обслужващи офис сгради“.

С настоящото изменение се предвижда от УПИ I-65, ПИ с ид. 07079.2.1876 по КК на гр. Бургас да се обособят два нови самостоятелни УПИ с промяна в отреждането им от „за складово-търговска дейност за промишлени стоки и обслужващи офис сгради“ на „за складово-търговска дейност за промишлени стоки и обслужващи офис сгради и автосервиз“, с привеждане на показателите на застрояване в съответствие с ОУП на гр. Бургас. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще стане от съществуващ водопровод, минаващ в уличната регулация, западно от имота. Генерираните битови отпадъчни води ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение и безоточен резервоар, като така предложеният вариант е **неприемлив**. Електрозахранването на имота ще бъде в съответствие с одобрения ПУП-ПРЗ чрез подземен кабел 20 kV, който ще преминава в сервитута на уличната регулация. Предвижда се в имота да бъде изграден БКТП към който ще се свърже кабела.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-218-ОС/03.11.2008 г. по оценка за съвместимост на ППП/ИП с предмета и целите на опазване на защитени зони, с което е съгласувал



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ИП „Изграждане на складово-търговска база за промишлени стоки и офис сгради в ПИ № 0720065, м. „Муската“, гр. Бургас, община Бургас“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, в границите на която попада площта.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.1876 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията и допълненията ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

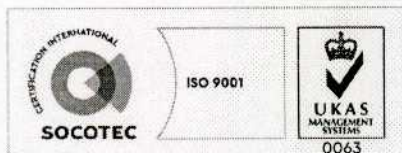
1. Изменението на плана е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас за развитие на територията на града. Територията се отглежда за дейности, които не са свързани с вредни отделяния и влияния.

2. Поземлен имот с идентификатор 07079.2.1876 по КК на гр. Бургас е разположен в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти. Граничи с местен общински асфалтов път. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 1,2 км от терена на плана.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен на самата граница на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, в район с напреднало строителство и е инфраструктурно осигурен. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

- От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, който произтичат от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

- Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

- Съгласно удостоверение издадено от Община Бургас, по действащият ОУП на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона 13/Смф – многофункционална устройствена зона. При одобряване на изменението на плана не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1453/A1/ от 26.03.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложили в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро” определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние вероятно в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал. Постигане и запазване на добро химично състояние.

• Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас”, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



PO4, Мп. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-79-1/21.03.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложение в рамките на поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

2. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-79-1/21.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1453/A1/ от 26.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС- -ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.2.1876 по КК на гр. Бургас, находящ се в кв. 30 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път 1-6 Бургас-София, 1-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел:+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

