



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-59-ЕО/ 01.03.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-53(8)/18.01.2023 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-43-1/31.01.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план- план за регулация и застрояване на имоти с идентификатори 53045.501.512, 53045.501.1, 53045.501.513, 53045.501.127, 53045.501.514, 53045.502.2, 53045.502.4, 53045.502.5, 53045.502.526 и 53045.501.130 по КК на гр. Обзор, община Несебър”, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЕНЕЛИН ЖЕЛЯЗКОВ

СТЕФКА КАЛПАКОВА

СТЕЛА КАЛПАКОВА

ХРИСТО РОФЕТОВ

Характеристика на плана:

Имотите представляват бивша нива, която е възстановена в реални граници в рамките на населеното място на гр. Обзор, на територията на квартали 1, 2 и 3 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър. Действащата регулация за имотите е неприложима, поради което се налага изработване на Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имоти с идентификатори 53045.501.512, 53045.501.1, 53045.501.513, 53045.501.127, 53045.501.514, 53045.502.2, 53045.502.4,

53045.502.5 и 53045.502.226 по КК на гр. Обзор, община Несебър, с който повторно се урегулират квартали 1а, 2 и 3 по плана на гр. Обзор, като същевременно се извършва и делба на имотите между наследниците.

1. План за регулация:

С ПУП – ПР трасето на улицата между о.т.6 и о.т.202 ще се измести по контура на изградената на място улица с ширина 10м, която разделя кв.1а от кв.2 по плана на гр. Обзор.

Квартал 1а:

С ПУП – ПР в кв.1а ще се обособят 10 УПИ в зона „Жс“ с еднаква площ от 1456 кв.м. – съответно УПИ I, II, III, IV, V, VI, VIII, IX, X, XI и един общински УПИ VII-общ. за трафопост с площ 86 кв.м. За достъп до имотите в кв.1а се предвижда нова улица тупик с ширина 6м., от о.т. 300 до о.т. 305, завършваща с оброчно.

Квартал 2:

С ПУП – ПР в кв.2 ще се обособят 10 УПИ в зона „Жс“ с еднаква площ от 324кв.м. – съответно УПИ I, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI и XII. За достъп до УПИ X се предвижда нова улица тупик с ширина 3,5м от о.т. 306 до о.т. 307.

Отделени от горните имоти посредством алея с ширина 5 м. ще се обособят два общински УПИ в кв.2 – съответно УПИ II-общ. с площ 1000 кв.м. и III-общ. с площ 96 кв.м., който ще повтарят контура на същите имоти от предходно действащия регулационен план.

Квартал 3:

С ПУП – ПР в кв.3 ще се обособят 4 УПИ – съответно УПИ II-общ. с площ 554кв.м., УПИ V-общ. с площ 376кв.м., УПИ VI с площ 418кв.м. и УПИ VII-общ. с площ 377кв.м., които ще повтарят контура на същите имоти от предходно действащия регулационен план.

2. План за застрояване:

С ПУП-ПР трасето на улицата между о.т. 6 и о.т. 202 ще се измести по контура на изградената на място улица с ширина 10м. Улицата ще се проведе между о.т. 6 и нова о.т. 57а, разположена между о.т. 202 и о.т. 205. Новопроектираната улица ще разделя кв.1а от кв. 2 по плана на гр. Обзор.

Квартал 1а:

С ПУП – ПЗ ще се предвиди за кв.1а устройствена зона „Жс“, като УПИ I, II, III, IV, V, VI, VIII, IX, X, XI са с предназначение „за жилищно строителство“, начин на застрояване - „свободно“ и показатели Пзастр. $\leq 40\%$, Кинт. $\leq 2,00$; Позел. $\geq 30\%$ и височина – $H \leq 15,0\text{м}$. УПИ VII-общ в кв.1а ще е с предназначение „за трафопост“, показатели Пзастр. $\leq 50\%$, Кинт. $\leq 0,50$; Позел. $\geq 30\%$ и височина – $H \leq 3,6\text{м}$.

Квартал 2:

С ПУП – ПЗ за кв.2 ще се предвиди устройствена зона „Жс“, като УПИ I, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI и XII са с предназначение „за жилищно строителство“, начин на застрояване - „свързано между два имота“ и показатели Пзастр. $\leq 50\%$, Кинт. $\leq 2,00$; Позел. $\geq 30\%$ и височина – $H \leq 12,0\text{м}$. УПИ II-общ в кв.2 ще бъде с предназначение „за озеленяване“ с Позел. $\geq 90\%$, а УПИ III-общ ще бъде с предназначение „за трафопост“, показатели Пзастр. $\leq 50\%$, Кинт. $\leq 0,50$; Позел. $\geq 30\%$ и височина – $H \leq 3,6\text{м}$.

Квартал 3:

С ПУП – ПЗ за УПИ VI в кв.3 ще се предвиди устройствена зона „Жс“, предназначение „за жилищно строителство“, начин на застрояване - „свободно“ и показатели Пзастр. $\leq 50\%$, Кинт. $\leq 2,00$; Позел. $\geq 30\%$ и височина – $H \leq 12,0\text{м}$. За УПИ II-общ., V-общ. и VII-общ. остава предвидянето на предходно действащия ПУП – устройствена зона „Жм“, предназначение „за жилищно строителство“, начин на застрояване - „свободно“ и показатели Пзастр. $\leq 45\%$, Кинт. $\leq 1,20$; Позел. $\geq 40\%$ и

височина – $H \leq 10,0\text{м}$.

Имот с ид. 53045.501.512 е с площ 18952 кв.м с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и трайно предназначение – урбанизирана;

Имот с ид. 53045.501.513 е с площ 904 кв.м с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и трайно предназначение – урбанизирана;

Имот с ид. 53045.501.127 е с площ 979 кв.м с начин на трайно ползване – за складова база и трайно предназначение – урбанизирана;

Имот с ид. 53045.501.514 е с площ 378 кв.м с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди и трайно предназначение – урбанизирана;

Имот с ид. 53045.502.2 е с площ 554 кв.м с начин на трайно ползване – ниско застрояване и трайно предназначение – урбанизирана

Имот с ид. 53045.502.4 е с площ 257 кв.м с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди и трайно предназначение – урбанизирана;

Имот с ид. 53045.502.5 е с площ 375 кв.м с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди и трайно предназначение – урбанизирана;

Имот с ид. 53045.502.526 е с площ 297 кв.м с начин на трайно ползване – ниско застрояване и трайно предназначение – урбанизирана;

Имот с ид. 53045.502.130 е с площ 590 кв.м с начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи и трайно предназначение – урбанизирана.

Територията, предвидена за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Поземлени имоти с идентификатори 53045.501.512, 53045.501.1, 53045.501.514 по КК на гр. Обзор, Община Несебър попадат границите на защитена зона с код BG0002044 „Камчийска планина“ определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3 във връзка с чл. 37, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо режимът на защитена зона с код BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Поземлени имоти с идентификатори 53045.501.513, 53045.501.127, 53045.502.2, 53045.502.4, 53045.502.5, 53045.502.526 и 53045.501.130 по КК на гр. Обзор, Община Несебър **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0002044 „Камчийска планина“ определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни

предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в зоната.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. С реализацията на ПУП-ПРЗ се урегулират имотите, като устройствената зона на новообразуваните имоти е Жс, т.е. преобладаващо застрояване със средна височина (до 15 м), поради което реализирането на плана не възпрепятства движението на видовете мигриращи птици.

3. Дейностите, предвидени с ПУП-ПРЗ, не представляват разораване на пасища и ливади, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зона, предвид което същите не създават предпоставка за фрагментация на тези местообитания.

4. Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002044 „Камчийска планина”.

6. Имотите представляват бивша нива, която е възстановена в реални граници в рамките на населеното място, районът е урбанизиран с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

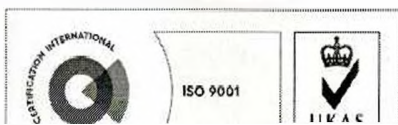
7. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Смриките“ се намира на разстояние повече от 4,5 км от територията на имотите.

8. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-43-1/31.01.2023 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условията заложиени в становището.

9. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват заложените условия на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-43-1/31.01.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-43-1/31.01.2023 г./.



Настоящото решение № БС-59-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНС
ДИРЕКТОР НА Р

