



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-58-ПР/ 25.04.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-174(4) от 17.02.2023, както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-90-1/07.03.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1056/A1/21.03.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за съхранение и продажба на плодове, зеленчуци и хранителни стоки в ПИ с идентификатор 58356.4.90 по КК на град Приморско, община Приморско“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Ава Груп 2“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за съхранение и продажба на плодове, зеленчуци и хранителни стоки. Предвижда се и изграждане на офис, помещение за персонала и санитарен възел в ПИ с идентификатор 58356.4.90 по КК на град Приморско, община Приморско. Предвижда се персоналят да е до 5 човека. Имотът попада в устройствена зона, която се процедира в момента за УЗ 4/Смф – смесена многофункционална зона с градоустройствени показатели за имота: (П застр.) - до 50 %; (Кинт) - до 2; (мин. П озел.) - 40 %; (Нкк.) - до 10 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на предвидения с реализацията на инвестиционното предложение обект е допустим спрямо режима дейностите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитената зона, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 58356.4.90 по КК на град Приморско, община Приморско. Имотът е с площ 3534 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: нива.

2. Складовата база ще бъде водоснабдена от преминаващия покрай западната част на имота в трасето на местния път – ПИ с идентификатор 58356.4.810 по КК водопровод.

3. Формираните битово-фекални отпадъчните води от обекта, се предвижда да се заустват в канализационна система.

3. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-90-1/07.03.2023г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1056/A1/21.03.2023г. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване

на мерки за защита от вредното въздействие на водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места)- зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо". Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПЗ „Пясъчни дюни в района на ММЦ“ на разстояние около 1 км.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1056/А1/21.03.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код: BG2IU400R1108 „р. Дяволска от граница на преходни води до вливане в Черно море“ е определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. Тялото не е определено в риск и за него не е определено изключение от Закона за водите. Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; - запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N024 и наименование „Порови води в неоген - сармат Приморско“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел, свързана със запазване на добро състояние. Тялото не е определено в риск и за него не е определено изключение от Закона за водите.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000K2035 и наименование „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел, свързана с запазване на добро състояние.

- Територията на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ИП попада в зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ Натура 2000- местообитания, с код: BG0001001 и наименование „Ропотамо“.

- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Предвидените дейности не попадат в пояси на СОЗ или добив на минерални води.

• ПИ с идентификатор 58356.4.90 по КК на град Приморско, община Приморско попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН) с код: BG2_APSFR_BS_09 и наименование: „Черно море - Приморско“ и се залива при моделирани сценарии с период на повторяемост 1000 г. Съгласно извършената интерпретация на риска, горепосоченият РЗПРН е определен със средна степен на риска, при която се препоръчва:

Строителството е възможно, но с ограничения, изхождащи от подробна преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. Не е подходящ за строителство на чувствителни обекти-болници, училища, администрация и подобни. Не се препоръчва да се разширяват застроените площи.

• ПИ с идентификатор 58356.4.90 по КК на град Приморско, община Приморско не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид описаните характеристики на предвидените дейности по реализация на обекта, няма вероятност предвижданията на инвестиционното предложение, да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, тъй като се засяга пряко незначителен процент 0.00036 % от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ.

2. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I» в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на оценяваното инвестиционно предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на някои местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: /т. 2,2 от гореописаната заповед за обявяване/, а именно: оптималните местообитания Пъстър пор (*Vormela peregusna*), *Myotis emarginatus* (Трицветен нощник), *Myotis capaccinii* (Дългопръст нощник), потенциални местообитания на *Myotis blythii* (Остроух нощник), *Myotis capaccinii* (Дългопръст нощник), *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос); *Myotis myotis* (Голям нощник), *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос); *Myotis emarginatus* (Трицветен нощник); *Myotis bechsteinii* (Дългоух нощник); *Rhinolophus hipposideros* (Малък подковонос); *Miniopterus schreibersii* (Дългокрил прилеп); *Myotis capaccinii* (Дългопръст нощник); *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка) ефективно заета *Lutra lutra* (Видра). Отчитайки местоположението на терена /антропогенно повлиян район от намиращите се в близост „Строителен център Диана“/, обемът и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, типът на обекта, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представителността на местообитанията на засегнатите по-горе видове в обхвата на защитена

зона, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, включително значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в Натура 2000 места.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен на популациите им.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

5. Наличието на необходимата за обекта техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

6. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение - 3534 м², което е 0.00036 % от площта на ЗЗ и в тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект може да се оцени като незначителен.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Приморско, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Приморско, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 97-02.80/27.03.2023г., Кметът на Община Приморско уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Приморско за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-90-1/07.03.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Бассейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1056/A1/21.03.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

