



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 58 - ПР / 21.09. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-689 (3) от 14.05.2020 г. и доп. инф. от 18.05.2020г., 28.05.2020г. и 10.07.2020г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-57-3/24.07.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „Регина 2013“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на масивна еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Имотът е с площ 2722 кв. м.

Жилищната сграда ще се разположи северно в имота, а сградата за гараж – южно.

Съгласно становище с изх. № Н2-УТ-2366 от 07.05.2020г. на Община Несебър, относно предвижданията по ТУП на община Несебър за ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър не попада в зона „А“ и зона „Б“ съгласно чл. 48 „б“ от Наредба за изменение и допълнение на Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Електрозахранването на сградата се предвижда да се осъществява чрез присъединяване към електроснабдителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. В имота ще се монтира трафпост БКТП Тера-4.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод Ф110, преминаващ по прилежащата улица.

Формираните битово-фекални води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в района.

Транспортният достъп към имота ще е от улица, с която имотът граничи на изток.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ с възложител: „Регина 2013“ ЕООД попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ - BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона - BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици .

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на масивна еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Имотът е с площ 2722 кв. м.

2. Дейностите по изграждане и експлоатация на жилищната сграда и гаража ще са в рамките на ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър.

3. Предвид характера на дейността, по време на изграждането и експлоатацията на обекта няма вероятност да се отделят вредни емисии във въздуха и водите.

4. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от подземни води и/или повърхностни водни обекти. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната система на населеното място.

5. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

6. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-57-3/24.07.2020г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Имотът е с площ 2722 кв. м. и е непосредствено до регулационната граница на с. о. „Чолакова чешма“.

2. Имотът, предмет на ИП не попада в защитена територия определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ - BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

3. Достъпа до територията на ИП, е осигурен от улица, разположена източно от имота.

4. Относно предвижданията по ТУП на община Несебър за ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър, имотът не попада в зона „А“ и зона „Б“ съгласно чл. 48 „б“ от Наредба за изменение и допълнение на Наредба №7/2003г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на



въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Характера на инвестиционното предложение не предполага строителството и експлоатацията да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. С реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на птиците.

6. Поради отдалечеността на имотите на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-689 от 18.05.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Несебър, за да осигури обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Несебър, с писмо с изх. № Н2-УТ-4789-001 от 04.09.2020г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на сайта на Община Несебър. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-57-3/24.07.2020., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Въвеждането в експлоатация и ползването на всички обекти, формиращи отпадъчни води – предмет на ИП, да се извърши след включването на отпадъчните води от тях в канализационна система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“, при сключен окончателен договор с експлоатиращото дружество7 „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас, и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

