



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-58-ЕО/ 9.4.2024 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-273(4)/23.01.2024 г., допълнително представена информация от 20.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-26-1/08.02.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1396/А3/05.04.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ №07079.2.3844 по КККР на гр. Бургас, наолящ се в кв. 2 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас“

възложител „КАЛИСТО ЕСТЕЙТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВОЙНИШКА“ № 23

Характеристика на плана:

ПИ с идентификатор 07079.2.3844 по КК на гр. Бургас, община Бургас е разположен в кв. 2 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, гр. Бургас, община Бургас“. Имотът е с площ 9999 кв.м, с ТПТ „зеделска“ и НТП „нива“.

Издадено е удостоверение от община Бургас с Рег.индекс 70-00-1303/1/27.02.2023 г. в уверение на това, че съгласно действащият ОУП на гр. Бургас имотът попада в територия с устройствен режим 07079/22 – земеделска територия с допустима промяна на предназначението.

С плана се предвижда обособяването на един нов УПИ, с функционално отреджване „за складово-административни и безвредни производствени дейности и обществено обслужване“. Новообразуваният УПИ ще е с площ 9 999 m² с предвидени устройствени показатели: свободно застрояване до 15 m (5 ет.); Кинт – до 2.0; тлътност на застрояване - до 60 %; Мин. Оз. – 30 %;

Съгласно предоставената информация водоснабдяването ще се осъществява чрез свързване към съществуващ уличен водопровод. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новопредвидено локално пречиствателно съоръжение, след което ще се насочват към безотточен резервоар.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.3844 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедите за изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Планът е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас за развитие на територията на града. Територията се отрежда за дейности, които не са свързани с вредни отделяния и влияния.
2. Поземлен имот с идентификатор 07079.2.3844 по КК на гр. Бургас е разположен в близост до регулационните граници на гр. Бургас. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;
3. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници” е на разстояние над 2,5 км от терена на плана.
4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро”, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, поради следните мотиви:
 - Имотът е сравнително периферно разположен спрямо границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и е в близост със Северния обходен път на гр. Бургас и други



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



застроени терени. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

- От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, който произтичат от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

- Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

- Съгласно удостоверение издадено от община Бургас, по действащият ОУП на гр. Бургас имота попада в територия с устройствен режим 07079/22 – земеделска територия с допустима промяна на предназначението. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-396/А3/ от 05.04.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложили в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“ определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Водното тяло е вероятно в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние с поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние.

• Подземно водно тяло „Порови води в неоген - Бургас“ с код BG2G000000N025, определено в добро количествено и лошо химично състояние, в риск по показатели PO4,Mn. За него е определено изключение по чл.156а, т.2. от ЗВ и поставена цел: Постигане на добро състояние.

• Подземно водно тяло с код BG2G000000PG029 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, в риск по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



химично състояние. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-26-1/08.02.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложение в рамките на поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.
2. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.
3. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-26-1/08.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
4. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-396/А3/ от 05.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-58-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ №07079.2.3844 по КККР на гр. Бургас, нахоиящ се в кв. 2 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на гр. Бургас, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



бу. Бургас, к-с Давур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

