



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 58 -ЕО/ 01. 03. 2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2780(3)/03.01.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-13-1/18.01.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1010/А1/13.01.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.10.966 по КК на град Бургас, местност „Отманли“, община Бургас, с цел урегулиране на имота и отреждане „за вилна сграда и магазин“ и ПУП-ПУР за трасе на тупикова улица за достъп до новообразувания УПИ“.

възложител: Илиян Стефанов

Характеристика на плана:

С плана за регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.10.966 по КК на гр. Бургас, с площ 1500 кв.м. и обособяване на нов УПИ с отреждане „за вилна сграда и магазин“. С ПУП се цели най-напред да се осигури транспортен достъп до имота. В тази връзка е изработен ПУП-ПУР на нова обслужваща улица. Новата обслужваща улица от о.т. А до о.т. Б ще бъде с дължина 30 м и ще засяга следните имоти: ПИ с идентификатор 07079.10.1290 (с НТП пасище, общинска собственост) и ПИ с идентификатор 07079.10.961 (с НТП „за полски път“, общинска частна). За бъдещата улица ще се отнемат 101 кв.м от ПИ с ид. 07079.10.966.

Захранването на имота с питейна вода ще стане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90, разположен в улицата на север от тупиковата улица, която ще осигури достъп до имота.

В района на имота няма изградена съществуваща канализация. Заустването на бъдещите сгради в парцела ще става към водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ.

С писмо с изх. № 50132/02.11.2021г. на „Електроразпределение Юг“ АД, е съгласувано Задание на ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания за ПИ с идентификатор 07079.10.966 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа на заявената мощност 70.00 kW е: ТНН на трафопост „СН В/С Отманли – 0“, извод СрН „Росенец град Созопол“, подстанция „Победа град Созопол“.

В представената документация, възложителят декларира, че съгласно Общ устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 07079/91 – територии на вилни зони, с допустими градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Плътност – до 30%, Кинт – до 0.8, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 50%.



Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 07079.10.966, 07079.10.1290 и 07079.10.961 попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотите, предмет на плана са разположени на границата на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, граничат с път от Републиканската пътна мрежа и с имоти с реализирано строителство в тях. Предвид това с одобряването на плана и реализация на произтичащите от него инвестиционни предложения, считам че няма да се промени съществуващото положение в района и да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението на имотите (сред застроени терени), считам че с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете диви птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона, тъй като съседните терени са антропогенно повлияни и шумово натоварени и не представляват привлекателно място за хранене, размножаване или почивка на видовете диви птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона BG0002077 „Бакърлъка”.

6. Планът е с малък обхват, предвижда се изграждане на една вилна сграда и магазин в имот, земеделска територия с площ 1500 кв.м и обслужваща улица с дължина 30 м, в близост до път от републиканската пътна мрежа, поради което не се очаква негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

7. Територията на плана е отдалечена от най-близо разположената защитена територия ЗМ „Ченгене скеле“ на повече от 2 км.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-13-1/18.01.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище

9. Съгласно становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1010/А1/13.01.2023г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., спазване на условията, заложен в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложен в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1010/А1/13.01.2023г., копия от които се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложено в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-13-1/18.01.2023г., копия от които се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-58-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.10.966 по КК на град Бургас, местност „Отманли“, община Бургас, с цел урегулиране на имота и отреждане „за вилна сграда и магазин“ и ПУП-ПУР за трасе на тупикова улица за достъп до новообразувания УПИ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакопони нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

