



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-57-ПрОС/ 08.12.2020 -

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-972/2020 г, допълнителна информация Вх. № 972(1)/2020 и представена такса с Вх.№ ПД-972(3)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ и ПУР за ПИ с идентификатор 07079.12.980 /номер по предходен план 028004/, м. „Чаморлията“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас с цел обособяване на допълнителен УПИ за трафопост и промяна на регулацията“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатори 07079.12.980 (номер по предходен план 028004), 07079.12.981, 07079.12.982, 07079.12.975, 07079.12.976, 07079.12.977, 07079.12.978 и 07079.12.979, м. „Чаморлията“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас

Възложител: ЯНИ БОЙЧЕВ, ВАСИЛ БОЙЧЕВ
КОЛЪО ТОНЕВ, ГАНКА РАДУЛОВА

Характеристика на плана:

За ПИ с идентификатори 07079.12.980, м. „Чаморлията“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас са налични следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-80-ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на девет жилищни сгради в имот № 07079.12.980, местност „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас“, с възложители: Яни Бойчев, Васил Бойчев, Колъо Тонев и Ганка Радуллова. Решението не е изгубило правно действие.

- Удостоверение с изх. № 94-01-59068(1)/22.11.2018г., издадено от Община Бургас, с което се удостоверява, че съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, ПИ с идентификатори 07079.12.980, м. „Чаморлията“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас попада в устройствена зона 3/Смф - Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-3281(3)/24.01.2019г. се произнесъл, че за промяна на инвестиционно предложение от изграждане на девет жилищни сгради на девет сгради със смесено предназначение в имот № 07079.12.980, м. „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас общ. Бургас с градоустройствени показатели, съгласно Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас”, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3281(7)/2019г. за „ПУП – ПУР за поземлен имот с идентификатор 07079.12.980 (номер по предходен план 028004), м. „Чаморлията“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас”, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се заявява промяна в изготвянето на ПУП-ПРЗ, която е свързана със следното: от девет броя УПИ за смесено предназначение е предвиден допълнителен УПИ – десети за трафопост с площ 160 кв. м в ПИ № 07079.12.980, м. „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас. Площи на УПИ са следните:

- УПИ I-980 с площ – 1250 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ II-980 с площ – 1250 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ III-980 с площ – 618 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ IV-980 с площ – 620 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ V-980 с площ – 1250 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ VI-980 с площ – 492 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ VII-980 с площ – 487 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ VIII-980 с площ – 487 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ IX-980 с площ – 487 кв.м е за смесено застрояване.
- УПИ X-980 с площ – 160 кв.м е за ТП.

Площ отнета за улица – 593 кв.м.

За комуникационно – транспортното обслужване на имота засегнатите странични регулационни линии при изработването на ПУР ще се променят от източната страна отнета за обслужваща улица и обръщало в парцела – 593 кв.м с редуция 7,7%. Парцелите, които ще се засегнат при изготвянето на ПУР са: ПИ с идентификатори 07079.12.981, 07079.12.982, 07079.12.975, 07079.12.976, 07079.12.977, 07079.12.978 и 07079.12.979. Всички засегнати имоти са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от

Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-972(2)/2020 г. възложителят е уведомен, че одобряването на плана е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на част от имотите, които ще се засегнат за изграждането на улица, поради което съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС, разглежданият план подлежи на процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-972(3)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Трасето на новопроектираната улица, ще отнеме малки части от земеделски имоти, разположени в близост до регулацията на кв. „Ветрен“, гр. Бургас. С реализирането на улица за обслужване на ПИ № 07079.12.980, след одобряването на плана не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

2. ПИ с идентификатори 07079.12.981, 07079.12.982, 07079.12.975, 07079.12.976, 07079.12.977, 07079.12.978 и 07079.12.979 по КК на гр. Бургас се намират на границата на защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро”, като с одобряването на плана няма да се достигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.

3. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в засегнатите с трасето на улицата имоти не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

5. Не се очаква одобряването на плана за изграждане на обслужваща улица да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни

местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро”.

Планът „ПУП-ПРЗ и ПУР за ПИ с идентификатор 07079.12.980 /номер по предходен план 028004/, м. „Чаморлията“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас с цел обособяване на допълнителен УПИ за трафопост и промяна на регулацията“ се съгласува само в конкретно посочения обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com