



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 57 - ПР / 21.09. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3147 (12) от 24.07.2020 г. , както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-78-1/05.08.2020 г., на Басейнова Дирекция „Черноморски район“-Варна с изх. № 05-10-199 от 12.03.2020г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три броя жилищни сгради и ново водовземно съоръжение за добив от подземни води-тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 27454.501.404 по КК на с. Емона, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Калоян Стефанов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда поетапно изграждане на три монолитни двуетажни жилищни сгради и ново водовземно съоръжение за добив от подземни води-тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 27454.501.404 по КК на с. Емона, община Несебър.

Имотът е с площ 654 км. м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Електрозахранването на сградите се предвижда да се осъществява от съществуващата въздушна мрежа НН минаваща пред имота.

Водоснабдяването на сградите за битово-питейни нужди ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водопроводна инфраструктура на с. Емона.

Формираните битово-фекални води от сградите се предвижда да се заустват в безотточен черпателен резервоар ситуиран в рамките на имота.

Водоползването от тръбния кладенец ще е за домакински цели и за поливане на тревните площи в рамките на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Съгласно становище на БД „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-199(A5)/12.03.2020г., предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на три броя жилищни сгради и ново водовземно съоръжение за добив от подземни води-тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 27454.501.404 по КК на с. Емона, община Несебър“ с възложител: Калоян Стефанов попада в обхвата на **т.2, буква „г“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на настоящото ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

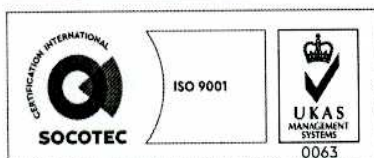
I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда поетапно изграждане на три монолитни двуетажни жилищни сгради и ново водовземно съоръжение за добив от подземни води-тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 27454.501.404 по КК на с. Емона, община Несебър.

2. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана фирма за сондажи. Предвижда се изпълнение от тръби с диаметър Ф110 и дълбочина 30м. надземната част ще е оформена с бетонов пръстен Ø1000мм. В кладенеца ще се монтира потопяема помпа с определени технически характеристики и хидрофорна уредба.

3. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на изграждането и по време на експлоатацията на ИП.

4. Дейности по изграждане и експлоатация на водоземното съоръжение ще бъдат ограничени в рамките на ПИ с идентификатор 27454.501.404 по КК на с. Емона, община Несебър поради което



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

не се очаква въздействие върху земеползването, почвите и други компоненти на околната среда.

5. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-78-1/05.08.2020г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в ПИ с идентификатор 27454.501.404 по КК на с. Емона, община Несебър. Имотът е с площ 654 км. м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

2. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-199(5)/12.03.2020г., съгласно което ИП е допустимо с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на „БДЧР“ /2016-2021г./ и плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ на „БДЧР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./, като е изразено следното:

По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г.:

- Предвидените дейности попадат в обхвата на:
- Територията на ИП попада в участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели NO3 и Fe, с поставена цел: за постигане на добро състояние.
- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите /ЗВ/, касаещи ИП:
- Подземното водно тяло е определено като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2G00000K2034;
- ПИ попада в зона в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

4. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г., инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

5. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около

водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

- ПИ не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

- Възложителят е посочил, че вода за питейно-битови цели ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, чрез присъединяване към „ВиК“ ЕАД, град Бургас. За домакински цели и поливане на тревни площи с необходимо водно количество до 10 куб. м на денонощие ще се ползва вода от предвидения за изграждане тръбен кладенец. В БДЧР с писмо с вх. № 94-00-1015/13.01.2020г., Възложителят е внесъл уведомление за изграждане на кладенец за индивидуално безплатно водовземане от подземни води.

- Възложителят е предвидил отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в безотточен черпателен резервоар с последвано периодично извозване от лицензирана фирма.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Предвижда се изграждане на жилищни сгради и точков обект /тръбен кладенец/ на терен, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на с. Емона.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитената зона BG0002043 „Емине“.

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Несебър информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с

писмо с изх. № ПД-3147 от 27.07.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Несебър, за да осигури обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Несебър, с писмо с изх. № Н2-УТ-7714-002 от 10.09.2020г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозири писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-78-1/05.08.2020., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-199 (А5) от 12.03.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

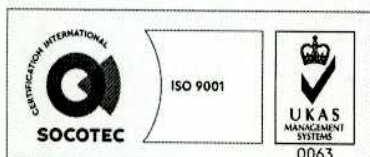
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosv