



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-56 -ПР/21.06.2018г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3282 от 09.03.2018 г. и допълнителна информация от 19.04.2018г. както получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-35/26.03.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищно строителство в ПИ с идентификатор 11538.15.181 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър“ с възложител: „Ръчни сувенири“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „Ръчни сувенири“ ЕООД
град Поморие, ул. „Княз Борис I“ № 72

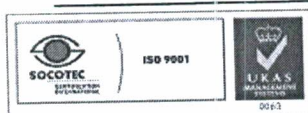
Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано със строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 11538.15.181 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър, при градоустройствени показатели за „Жс“: П застр.=30%, Кинт=1.5, Позел.=50%, Н= до 15м.

Имотът е с площ 3447 кв. м. и граничи със селищно образувание СО „Инцараки“-бивша зона по §4 от Закона за собствеността, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение.

Районът е със съществуваща улична мрежа и не се налага промяна или изграждане на нова такава.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез мрежата на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас на СО „Инцараки“.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Отвеждането на битовите отпадни води от имота ще се осъществява чрез канализационната мрежа СО „Инцараки“, която от своя страна е присъединена към канализационната мрежа на к. к. „Слънчев бряг“.

За хранване на новопредвидената сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищно строителство в ПИ с идентификатор 11538.15.181 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър“ с възложител: „Ръчни сувенири“ ЕООД, **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - ПИ с идентификатор 11538.15.181 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър Влас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.1082013г.).

При извършена проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която може да се счита, че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на една жилищна сграда за 10-12 обитателя в ПИ с идентификатор 11538.15.181 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър.

2. В рамките на имота ще се ситуираща паркинг- зона.

3. Електрохранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на населеното място.

4. Транспортният достъп до разглеждания имот ще се осъществява по съществуващата улична мрежа и не се налага промяна или изграждане на нова такава.

5. Водоснабдяването на обекта за питейни нужди ще се осъществява от уличен водопровод чрез мрежата на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас на СО „Инцараки“.

6. Отвеждането на отпадните води от обекта ще се осъществява чрез канализационната мрежа СО „Инцараки“, която от своя страна е присъединена към канализационната мрежа на к. к. „Слънчев бряг“ и ще постъпват за пречистване в ПСОВ „Равда-Сл. бряг-Несебър“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът е с площ 3447 кв. м. и граничи със селищно образувание СО „Инцараки“-бивша зона по §4 от Закона за собствеността, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е с начин на трайно ползване «изоставено трайно насаждение» и граничи със с.о. «Инцараки». Възможността за комуникации (път, ВиК, ел.) е налична и не нарушава допълнително терени. Предвид описаното местоположение на имота, при изграждане на една жилищна сграда, няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици и няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-35/26.03.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, посочено в настоящото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Несебър, изх. № Н2-УТ-2229/27.03.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на нормативната уредба, съгласно Становище с изх. № 25-01-35/26.03.2018г. на РЗИ-Бургас.

2. Да се сключи писмен договор за включване на отпадъчните води в ПСОВ с ВиК оператора.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

