



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-56-ЕО/ 9.412024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2710(4)/12.01.2024 г., допълнително представена информация от 09.02.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-13-3/29.02.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-00-33/А1/26.01.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.3.1708 , по КК на м. „Мадика“, гр. Бургас, общ. Бургас, област Бургас“

възложители **ДОБРИН СТАЙКОВ**

ГР. БУРГАС, _____, _____

КОСТАДИН НИКОЛОВ

ГР. СОФИЯ, _____

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1708 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас се предвижда, промяна на предназначението на имота, провеждане на улично-регулационната линия на имота в съответствие с приетия проект за ПУП-ПУР. Ще бъде обособен УПИ IV-2958 с отреждане за «за многофункционална сграда със смесено предназначение». На улично-регулационната граница към улица с о.т. 195-201-202 ще бъде предвидено място за изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 kVA. Съгласно предоставената информация водоснабдяването ще бъде осъществено чрез свързване с новопроектиран водопровод, който ще преминава северозападно-западно от имота, в сервитута на новопредвидената улица съгласно одобрения ПУП-ПУР. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в канализационно отклонение в същата новопредвидена улица. Дъждовните води ще се събират в задържателни резервоари в имота.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г., изменен с Решение № 28-10/30.11.2021г на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 12/Смф, с показатели на застрояване: Пл. до 60%, Кинт до 4,0, Височина над 15 м, Позел. мин. 20%. Имотът е с площ 7497 кв. м.

С Решение № 16-9/30.08.2016 г. е разрешено изменение на ПУП-ПУР за прецеизиране на габарита на обслужващи улици в кв.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 36, 47, 48 и 60 по плана на ПЗ «север» и за територията между път I-6, бул. „Проф. Яким Якимов“ и бул. „Янко Комитов“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 07079.3.1708 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,30 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.**

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда, тъй като имотът е разположен в непосредствена близост до регулацията на града. за урбанизиращ се район, застроен със сгради със сходно предназначение. Планът не е свързан със съществена промяна на съществуващата екологична обстановка.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

3. Имот 07079.3.1708 по КК на гр. Бургас не попада в защитена зона и защитена територия. Имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“, разположен в близост до регулационните граници на гр. Бургас. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

4. Най-близо разположената защитена територия - ПР „Атанасовско езеро“ е на разстояние над 1,9 км от терена на плана.

5. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните **мотиви**:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1.30 км от най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и е отделен от границите и чрез други земеделски имоти, урбанизирани територии и главен път Бургас - София. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на урбанизирани територии и силно натоварен път, при преотреждането на площта, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

- Площта е разположена до застроени имоти с налична инфраструктура. С одобряване на плана и реализиране на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

- Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-00-33/A1/ от 26.01.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“ определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние вероятно в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал. Постигане и запазване на добро химично състояние.

• Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние РО4,Мп. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние;

• Подземно водно с код: BG2G000000PG029 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е поставена следната цел свързана с постигане на добро състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-13-3/29.02.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложение в рамките на в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.3.1708 по КК на гр. Бургас, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-13-3/29.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-33/A1/ от 26.01.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-56-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ №07079.3.1708 , по КК на м. „Мадика“, гр. Бургас, общ. Бургас, област Бургас “, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

