



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-55-ПР/ 18.04.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2718(3) от 06.10.2022 г., допълнителна информация от 18.11.2022 г. и от 21.02.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-329-2/19.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-112(А6)/21.03.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.127 по КККР, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „СЪНРАЙС БЛУ ЛАГУН“ ООД

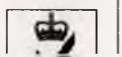
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане една сграда за отдих и курорт за 30 обитатели в ПИ с идентификатор 81178.5.127 по КККР, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол.

Предвижда се стоманобетонна конструкция, монолитна, скелетно гредова, с вертикални носещи елементи стоманобетонни шайби и колони. Водоснабдяването ще се извърши чрез свързване с водопроводоснабдителната мрежа на населеното място. Тъй като в района няма въведена в експлоатация канализационна мрежа, за третиране на формираните отпадъчни води от бъдещата сграда се предвижда монтиране на собствено локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) в имота, като пречистените отпадъчни води ще се събират временно във водопълтен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изпомпва от специализирана фирма. За услугата ще бъде сключен договор с лицензиран оператор. Всички дейности по предаването на пречистените отпадъчни води ще се документират.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12 „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.



ПИ с идентификатор 81178.5.127 по КKKP, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда строителство на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.127 по КKKP, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, с капацитет за 30 обитатели и изграждане на необходимите за целта ВиК съоръжения.

2. С Решение № БС-13-ПР/09.03.2015 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ-Бургас е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.127 м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“. Цитираното решение е загубило правно действие, съгласно изискванията на чл.93, ал. 8 от ЗООС.

3. За имота има издадено Решение №5/28.06.2018 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 5248 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Сгради за отдих и курорт“ в землището на гр. Черноморец, ПИ № 81178.5.127, община Созопол. Решението с което е променено предназначението на земята е изгубило правно действие, съгласно чл.64а, ал. 1 и §27 от ППЗОЗЗ.

4. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е

пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

5. За водоснабдяване на обекта се предвижда отклонение от съществуващата в района мрежа.

6. Отпадъчните битово-фекални води ще постъпват към ЛПСОВ, като след пречистване ще се събират във водопълтен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изпомпва от специализирана фирма. След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от имота ще се включат в нея.

7. Дъждовните води ще бъдат решени чрез свободно повърхностно оттичане.

8. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата улична регулация за района, одобрена със Заповед № 8-Z-515/27.03.2015 г. на Кмета на Община Созопол.

9. Предлаганият обект е добре приспособим към зоната и околните терени. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

10. Ще се използват класически методи на строителство за изграждане на монолитна конструкция и строителни материали за този тип строителство и ще се прилагат съвременни строителни технологии, с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост на сградата.

11. При започване на изкопните работи, предварително ще се из земе горния хумусен слой и ще се депонира на определено за целта място в рамките на имота, с цел използването му при озеленителните мероприятия.

12. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

13. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-329-2/19.10.2022 г., представената документация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 81178.5.127 по КKKP, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, с обща площ 4580 кв.м.

2. Съгласно становище с изх. № 26-00-231-001/21.02.2019 г. на гл. архитект на общ. Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението – Ок4 (17), територия за курорт и допълващи дейности, при параметри на застрояване - плътност на застрояване мак. 20%,

кота корниз Н макс. - 7.00 метра, К инт макс. - 0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност..

3. За целта на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на имота, при съответните показатели на застрояване за устройствената зона - плътност на застрояване до 30%, кота корниз до 10.00 метра, К инт. до 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

5.1. Инвестиционното предложение попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна предназначението Ок4(17), територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, съгласно действащия ОУП на Община Созопол;

5.2. Видът на инвестиционното предложение, не предполага негативно въздействие върху най-близо разположената защитена територия природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“, която се намира на разстояние на 130 м от терена на имота.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-112(А6)/21.03.2023 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски басейнов район 2016 - 2021 г. (ПУРБ), реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ 2016-2021 г.

ПИ с идентификатор 81178.5.127 е в непосредствена близост до „Черно море“ - Изключителна държавна собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Черноморски териториални води, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Имотът попада в зона „А“ от ЗУЧК и следва да бъдат спазени съответните забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;

комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно Становище с изх. № 26-00-231-001/21.02.2019г. на Главния архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Общината ПИ с идентификатор 81178.5.127 по КК на гр. Черноморец попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението Ок4(17) територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

2. За имота е извършена процедура, приключила с Решение № ВС-13-ПР/09.03.2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което директорът на РИОСВ-Бургас съгласува идентично инвестиционно предложение. Оценено е и въздействието върху предмета на опазване в защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. Площта на процедирия имот е 4,580 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0,0016% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Предвид местоположението на имота в устройствена защита Ок4(17) територия за курорт и допълващи дейности, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. С реализацията на заявеното инвестиционно предложение не се очаква безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

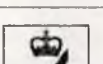
6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

7. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт по ИОУП на Община Созопол, съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г. на министъра на околната среда и водите. С процедурата по екологична оценка е разгледано и оценено актуалното състояние на природните местообитания, популации и местообитания на видове, както и дивите птици и техни местообитания на територията на всички земища на населени места в община Созопол, в частност и в района на инвестиционното предложение. Заключение е, че настоящото инвестиционно предложение е в съответствие с този стратегически документ от по-висока степен и не противоречи на заложените мерки и условия. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на видове, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.



2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1426-1/01.11.2023 г., Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни плануваното 70% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленява на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

3. Максимално запазване на съществуващата едроразмерна растителност в имота.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-329-2/19.10.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

5. Да се спазват условията, мерките и ограниченията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-112(А6)/21.03.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ