



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 55 -ПР/.....13.06.18.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2518 от 04.04.2018 г., постъпила допълнителна информация от 10.05.2018 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 25-01-44/22.05.2018 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-93/4/13.10.2017 г.

РЕШИХ

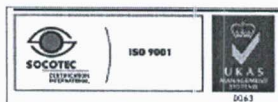
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на водовземно съоръжение в ПИ с идентификатор 27454.501.291 по КК на с. Емона, община Несебър, област Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „ЕРАКЛЕА ПОНТИКА ЕМОНА“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ПЛАЧКОВИЦА“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение – един тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 27454.501.291 по КК на с. Емона, община Несебър, област Бургас, с цел обслужване нуждите за битово водоснабдяване на изграден в съседен имот семеен хотел /ПИ № 27454.501.71 по КК/, с Разрешение за строеж № 3/05.08.2009 г.

За изграждане на тръбния кладенец /ТК/се предвижда сондиране с диаметър Ф200 мм и полагане на тръби Ф 129 мм и филтрови колони, около които се предвижда засипка с фракция от 2.00 до 50 мм, съобразени с геоложките отложения, които ще бъдат преминати при изграждане на съоръжението. Помпеното оборудване ще се монтира непосредствено на сондажа, като за тази цел ще се изгради предпазна шахта (камера с размери 2/2/1.5 м) с възможност за използване на водомер, спирателен кран, кран за вземане на водни проби, пречиствателно съоръжение за обработка на подземната вода. Освен предвидените филтри, в тази камера ще се извършва допълнително филтриране с филтри 20 и 5 микрона и последвало UV третиране на сондажната вода, чрез закупена за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



тази цел инсталация. При необходимост от допълнително третиране на водата, няма да се използват хлорни съединения, а такива с активен кислород. Годишният обем необходим за нуждите на обекта е 900 м3, разпределени в летния сезон от месец юни до месец септември.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна с изх. № 05-10-93/4/13.10.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН), при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот с идентификатор 27454.501.291 по КК на с. Емона, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и изменение.

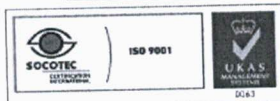
След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на ново водовземно съоръжение – един тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 27454.501.291 по КК на с. Емона, община Несебър, област Бургас.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващата инфраструктура.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



3. Добивът на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение е алтернатива, която ще даде възможност на възложителя да осигури необходимите водни количества за водозахранване на обект в съседен имот, представляващ семеен хотел, разположен в поземлен имот с идентификатор 27454.501.71 по КК на с. Емона, община Несебър, област Бургас.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на поземлен имот с идентификатор 27454.501.291 по КК на с. Емона, община Несебър, област Бургас с обща площ 691 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Незастроен имот за жилищни нужди“.

2. Изграждането на водовземното съоръжение ще се извърши в рамките на определената за това площ. Не се предвижда усвояване на нови земи или промяна на съществуващата инфраструктура.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

4. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016 -2021 г. предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло нерезализиран участък.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 – Карстови води в ВК2t sn-st-Бургаска вилканична северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени цели: запазване на добро количествено състояние и предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO₃ – намаляване под ПС.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:

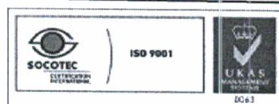
- подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, с код BG2DGW00000K2034;

Имотът, обект на разглеждане попада в чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и в защитена зона BG0001004 „Емине Иракли“, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за опазване на водозависимите видове и типове природни местообитания.

- В ПУРБ са включени следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“, с предвидено действие: „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане“;

- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“, с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“ и „Забрана или ограничаване на



дейности, които увеличават риска от пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“.

5. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016 – 2021 г. инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП.

6. По отношение Закона за водите:

- Имотът, обект на разглеждане не попада в СОЗ, от което не произтичат забрани и ограничения за конкретното ИП.

- Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

- За питейно-битово водоснабдяване на изграден семеен хотел в съседен имот се предвижда изграждане на водоизточник на подземни води.

- За третиране на отпадъчните води (ОВ) от семейния хотел по одобрен проект за ВиК са изградени: разделно отвеждане на отпадъчните води в пречиствателно съоръжение, в което ОВ се третират и обработват в камери и периодично се отвеждат със специализиран транспорт в ПСОВ Обзор-Бяла. За приемането на ОВ в ПСОВ – Обзор-Бяла възложителят има съгласието на „ВиК“ ЕАД Бургас.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Водовземното съоръжение ще се реализира в урегулиран имот, намиращ се в жилищната регулация на с. Емона. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“.

2. С реализиране на точков обект – сондажен кладенец, не се променя характера на жилищната територия, поради което няма да настъпи съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.

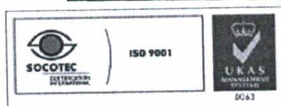
3. С изграждане на водовземно съоръжение в с. Емона не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ –Бургас с изх. № 25-01-44/22.05.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложени в настоящото решение.

2. Подземното водно тяло има разполагаеми ресурси 269 л/с, общото разрешено водно количество е 116.48 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества са 152.52 л/с.

3. Естеството на предлаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.



4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кметство с. Баня, община Несебър, с вх. № 37 от 28.12.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели, с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.), съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-44/22.05.2018 г.

2. Около предвидения за изграждане резервоар за вода за питейно-битови цели, да се обособи санитарно-охранителна зона съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.) и чл. 13, ал. 3 от Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (изд. от МРРБ, обн. ДВ, бр. 34 от 19.04.2005 г.), съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-44/22.05.2018 г.

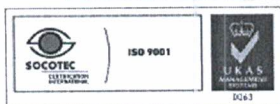
3. При изграждане на водовземно съоръжение за подземни води да се спазват изискванията на Наредба № 13 от 16.10.2000 г., съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-44/22.05.2018 г.

4. Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР - Варна с изх. № 05-10-93/4/13.10.2017г.

5. Съгласно чл. 118а и чл. 118в от Закона за водите, за опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно становище на БДЧР - Варна с изх. № 05-10-93/4/13.10.2017 г.

6. Съгласно чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на тръбния кладенц, съгласно становище на БДЧР - Варна с изх. № 05-10-93/4/13.10.2017 г:

- За обсадни, експлоатационни и филтрови колони, циментация и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества.



- За експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящи дебит и понижения, които да не създават надвишаване на определените водни количества.

7. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализацията на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземни води, съгласно становище на БДЧР - Варна с изх. № 05-10-93/4/13.10.2017 г.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 55 -ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на водовземно съоръжение в ПИ № 27454.501.291 по КК на с. Емона, община Несебър, област Бургас” с възложител: „Ераклеа Понтика Емона“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

