



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -55- ПР / 04 09 . 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-304 от 14.05.2020 г. и доп. инф. от 07.07.2020г. и 13.08.2020г. както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-58-1/05.06.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в ПИ № 175009 и 175014, м. „Могилата“, землище на град Айтос, община Айтос“ с възложител: „Грийн Парадайз 97“ ООД

Възложители: „Грийн Парадайз 97“ ООД

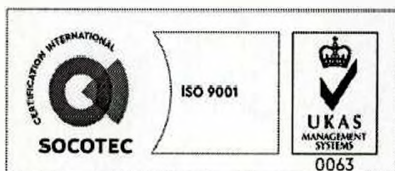
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с ново застрояване - изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в ПИ № 175009 и 175014, м. „Могилата“, землище на град Айтос, община Айтос. Предвижда се и обособяване на офис, санитарни помещения и битова стая към предприятието.

ПИ № 175009 е с площ 1,000 дка и на трайно ползване: нива. ПИ № 175014 е с площ 6.665 дка и начин на трайно ползване: хранителна производствена.

Предложението включва ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ № 175009 и 175014, м. „Могилата“, землище на град Айтос, община Айтос и отреждането им „за производствени и складови дейности“.

Съгласно Удостоверение на Община Айтос с изх. № 1016 от 04.12.2019г., имотите, предмет на настоящото ИП попадат в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

В производствената част на предприятието ще се извършват дейности по преработка на череша, сливи и пипер. Суровините ще се доставят в предприятието чрез автомобилен транспорт и ще се приемат с щателен входящ контрол. Пипера ще се замразява в касети, наредени върху палети в универсален стационарен тунел и ще се бланшира в бланшор. Опаковането на замразените продукти ще се извършва в помещение с локална вентилация и ще се съхраняват в хладилна камера. Сушенето на пипера ще се извършва в сушилна камера, след което ще се опакова и съхранява в склад за сухи продукти.

Процеса на преработката на сливи ще включва измиване и сортиране на плодовете, както и калибриране. За замразяване и сушене без костилки ще се използва костилковадъчна машина. Следва сушене или замразяване на суровината. Изсушените с костилки сливи ще бъдат бланширани в бланшор.

Преработката на череша ще се осъществява в цех с касетки. Плодовете ще се измиват, инспектират и подсушават, след което ще преминат през елеватор за отделяне на дръжките. Следва замразяване, сушене и опаковане на готовия продукт.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в ПИ № 175009 и 175014, м. „Могилата“, землище на град Айтос, община Айтос“ с възложител: „Грийн Парадайз 97“ ООД попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

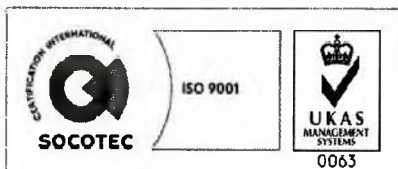
Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Не попадат и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона /на 0,80км/ е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-375/15.05.2020г. (ДВ, бр. 50/2020г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от



изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда ново застрояване за изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в ПИ № 175009 и 175014, м. „Могилата“, землище на град Айтос, община Айтос. Предвижда се и обособяване на офис, санитарни помещения и битова стая към предприятието. ПИ № 175009 е с площ 1,000 дка и на трайно ползване: нива. ПИ № 175014 е с площ 6.665 дка и начин на трайно ползване: хранителна прозводствена.

2. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от подземни води и/или повърхностни водни обекти. Водоснабдяването на предприятието ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод.

3. Имотите ще се хранят с електроенергия чрез присъединителната електрическа мрежа на „ЕВН-България Електроразпределение“ ЕАД.

4. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-58-1/05.06.2020г. на Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се осъществи в границите на ПИ № 175009 и 175014, м. „Могилата“, землище на град Айтос, община Айтос. ПИ № 175009 е с площ 1,000 дка и на трайно ползване: нива. ПИ № 175014 е с площ 6.665 дка и начин на трайно ползване: хранителна прозводствена. Предложението включва ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ № 175009 и 175014, м. „Могилата“, землище на град Айтос, община Айтос и отреждането им „за производствени и складови дейности“.

2. Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Не попадат и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона /на 0,80км/ е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-375/15.05.2020г. (ДВ, бр. 50/2020г.) на министъра на околната среда и водите.

3. Транспортния достъп до имотите ще се осъществява от път III-701 Провадия-Айтос.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на имота (извън защитени зони и в близост до регулационните граници на гр. Айтос), при реализацията на ИП няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в по-горе описаната най-близо разположена защитена зона.

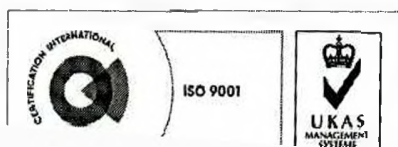
IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурен обществен достъп на интернет страницата и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-304 от 18.05.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Карнобат за осигуряване на обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Айтос, с писмо с изх. № 32-00-120 от 04.06.2020г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп за периода от 20.05.2020г. до 03.06.2020г. на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Община Айтос. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ - Бургас няма изразени устно или депозирани писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-58-1 от 05.06.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Инвестиционното предложение може да се реализира при осигурено включване на отпадъчните води, формирани от дейността в двата имота към канализационната система на град Айтос, след въвеждане на ПСОВ Айтос в експлоатация.
3. За включване на отпадъчните води от обекта към канализационната система на град Айтос да се сключи договор с ВиК оператора, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл. 12 и чл. 12а от Закон за водите.
4. За всяка хладилна инсталация на обекта, заредена с флуорсъдържащи парникови газове в количество по-голямо от 5 тона CO2 еквивалент, да се извършват проверки за течове, съгласно чл. 4 от регламент (ЕС) № 517/2014г. И да се водят досиета във формат съгласно Приложение 3 към Наредба 1/17.02.2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас
Тел. 063 813 200

булевард "Св. Кирил и Методий" № 67, ет.3, п.к.388
09 56 813 200
riosvbs.com