



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-55-ЕО/.....*28.02.2023г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3603(4)/05.01.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-23-1/23.01.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1016 /А1/ от 20.01.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ II-48, УПИ III-48 и УПИ IV-48, кв. 4 по плана на с. Косовец, община Поморие“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „СМАРТ ИМПЛАНТС“ ЕООД
гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н „Триадица“, ж.к.
„Манастирски ливади“, бл.7, вх.А, ет.3, ап.8

Характеристика на плана:

Целта на ПУП-ПРЗ е да се обединят УПИ II-48, УПИ III-48 и УПИ IV-48, кв. 4 по плана на с. Косовец в един нов УПИ II-48 с площ 2242 кв.м.

С ПУП-ПРЗ ще се определят устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещо предназначение на имотите. Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване и градоустройствени параметри.

Новообразуваният УПИ II-48 ще се отреди „за производство на ел. енергия от фотоволтаици“. За имота ще се предвиди устройствена зона – Предимно производствена (Пп) със следните показатели: височина до 10м, Пл. застрояване до 80%, Кинт до 2,5; Пл. озел. 20%

Основната цел на разработката след одобряване на ПУП-ПРЗ е свързана с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 120 kWp в новообразувания имот. Предвижда се монтаж на 220 бр. фотоволтаични модула, разпределени в стрингове, свързани към два трифазни инвертора. Фотоволтаиците ще се разположат върху наземни конструкции в имота. Инсталацията е предназначена за производство на електроенергия, чрез директно преобразуване на слънчевата енергия в електрическа. Генерираната ел. енергия ще се използва за собствено потребление, а излишъка ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване е ТНН на ТП/БКТП Косовец, КЛ/ВЛ Бата, п/ст Каблешково.

С плана не се предвиждат дейности, свързани с водоснабдяване и канализация на имота. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води, и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,85 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С проекта за изготвяне на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ II-48, УПИ III-48 и УПИ IV-48, кв. 4 по плана на с. Косовец в нов УПИ II-48 и отреждането му за „за производство на ел. енергия от фотоволтаици“.

2. След прегледа на представената документация и на основания чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на зоната, поради следните мотиви:

- Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

- Предвид местоположението и характерът на плана, няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- С ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности, свързани с отделяне на замърсители в околната среда. Реализирането на ПУП-ПРЗ за фотоволтаична централа не е свързано с отделянето на вредни емисии в атмосферата, почвата и водите. Въздействие върху атмосферния въздух има вероятност да се окаже само по време на строително-монтажните дейности, но същото ще е временно, с локален характер като не се очаква да бъде над допустимите норми. Предвидената техника за монтаж на панелите е с минимално въздействие върху почвената покривка на терена. Предвид гореизложеното, както и факта, че не е необходимо ползване на вода за питейни и

промишлени цели, както и обстоятелството, че няма да се формират битови отпадъчни води, реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да предизвика значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, включително намаляване на числеността и плътността на популациите им.

- Отчитайки обхвата и характера на предвидените дейности, съобразено с местоположението и характера на засегнатата територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване в ЗЗ, не се създават условия и предпоставки за дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в ЗЗ. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на видовете от фауната, което да доведе до отрицателна промяна в природозащитното им състояние, площта на естественото разпространение и непрекъснатостта.

- Планът не е свързан с дейности, спрямо които защитената зона е уязвима. Имайки предвид, че територията на плана е извън Натура 2000 места и извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, не се очаква въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

- Отчитайки местоположението, обхвата и характера на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква реализацията му да доведе до кумулиране на допълнителни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Косовец, вземайки предвид, че реализацията на предвидените дейности не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и водещи до загуба на площ, трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Имотите на плана се намират на голямо разстояние от най-близо разположената защитена територия – Природна забележителност „Корията-вековна дъбова брястова гора“ - 7 км. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху защитената територия.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-23-1/23.01.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1016/A1/20.01.2023 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 10-23-1/23.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-23-1/23.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

