



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-55-ЕО/ 9.4.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3889(2)/01.02.2024 г., допълнително представена информация от 07.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-88-1/28.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1416/А1/13.03.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, местност „При село“, община Камено и ПУП-ПУР“,

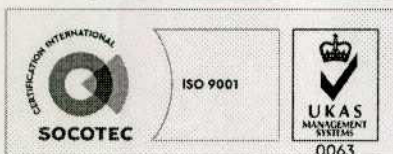
възложител АЛФРЕДО ФЕРАРИ  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК МАРИЯ КИРИЛОВА  
ГР. БУРГАС,

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ е във връзка с промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, местност „При село“, община Камено. Предвижда да се обособят 4 бр. самостоятелни УПИ с предназначение за жилищно строителство в ПИ с идентификатор 80916.81.60 в м. „При село“ по КК на с. Черни връх, общ. Камено. Показателите на застрояване са следните: – плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз Н макс=8,00 м, етажност – макс. 2 етажа, интензивност на застрояване макс. 1.0, мин. площ за озеленяване 40%, като 1/3 от нея е отредена за дървесна растителност. Общата площ на имота е 3000 кв. м, като новопредвидените УПИ ще са съответно по 809, 609, 630 и 725 кв. м. и УПИ за трафопост от 62 кв. м. С ПУП-ПУР се предвижда провеждане на улица и се отнемат 164,5 кв. м. от имота. От новия трафопост ще се изтегли кабел НН до новообразуваните УПИ.

Захранването на бъдещите УПИ с питейна вода ще се осъществи от водопроводната мрежа собственост на „ВиК“ ЕАД. Съгласно изготвен ПУП-ПРЗ - част ВиК, захранването на новите УПИ ще се осъществи от населеното място, като трасето на новия уличен водопровод с дължина 250 м минава по сервитута на съществуващите улици.

В с. Черни връх няма изградена канализационна мрежа. За отвеждане на битовите отпадъчни води от бъдещите жилищни сгради ще се предвидят локални водоплътни черпателни резервоари, разположени във всеки УПИ. Периодично събраните отпадъчни води ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор. Предложеният вариант е **неприемлив**, предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 1 от ЗВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, общ. Камено не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 2,03 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда, тъй като се отнася за урбанизиращ се район, застроен със сгради със сходно предназначение. Планът не е свързан със съществена промяна на съществуващата екологична обстановка.

3. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена зона и защитена територия. Представлява земеделска земя с НТП „нива“, разположена в близост до регулацията на с. Черни връх, поради което не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

4. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Вая“ е отдалечена от района на имота на разстояние над 3 км. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, граничи с жилищната регулация на с. Черни връх и с асфалтов път. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящата на повече от два километра защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“;

- Предвид, че имотът представлява естествено продължение на жилищната регулация на с. Черни връх и отчитайки остоянието му от границите на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода“, че няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона;

- Предвид местоположението на площта считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона. Определящо остава въздействието от съществуващият силно натоварен път от републиканската пътна мрежа, с който имотът граничи;

- От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи;

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1416/A1/ от 13.03.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „яз. Мандра“ с код BG2MA107L002, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; - постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и ФП; - постигане на възможно най- добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - N-NH<sub>4</sub>, N-total, P-PO<sub>4</sub>, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото е поставена цел свързана с постигане на добро състояние.

- ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-44-3/28.03.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложение в рамките на поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-44-3/28.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

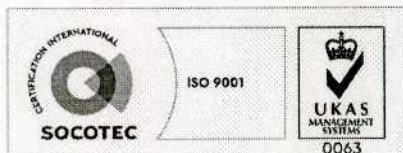
3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1416/A1/ от 03.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-55-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, местност „При село“, община Камено и ПУП-ПУР“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

