



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-54-ПрОС/23.07.2018 за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-1670/2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ № 67800.7.594, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ № 67800.7.594, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“

Възложител:

ЗЛАТКА ДЕЧЕВА

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота е налична следната информация:

- Становище с изх.№ УТ-4014-86/06.07.2018 г. на Главния архитект на Община Созопол, имот с идентификатор №67800.7.594, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за вилен отдих с особена териториално устройствена защита Ов 1 (116*), с възможна смяна предназначението на земята, при параметри на застрояване: за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз $H_{\text{макс}} = 7,00\text{метра}$, $K_{\text{инт.макс}} = 0,8$ и минимална площ на озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност. Съгласно чл. 10 и чл. 12 от СПН към ОУП на община Созопол, територии с данни за наличие на археологически обекти и с прогноза за бъдещи разкрития, обозначени с оранжев контур от 1мм и графичен знак **, след сигнатурата на основната устройствена зона, се определят като територия /акватория с Превантивна териториално устройствена защита, за опазване и социализация на ИКН. В зоните с превантивна териториално устройствена защита, ПУП се процедира след съгласуване с МК.

- Писмо с изх. № 4875/20.12.2004г. на Директора на РИОСВ-Бургас, който е определил, че ИП: „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в имот № 007108, масив 7, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности по изграждане на две вилни сгради в ПИ № 67800.7.594, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол.

Имотът е с площ 653 кв.м. и е част от имот № 007108, за който има влязъл в сила ПУП, одобрен със Заповед № 515/14.05.2004г. на кмета на община Созопол.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1670/2/03.07.2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ № 67800.7.594, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП за „Изграждане на две вилни сгради в ПИ № 67800.7.594, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство/до 7м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех;

4. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Имотът е с площ от 653 кв. м, което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 “Бакърлъка” – 335 078,919 дка;

6. При реализирането на строителство, при Пл. на застрояване – макс. 20% не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не

се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона;

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горсопоменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ № 67800.7.594, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона Ов1 (116*) по ИОУП на община Созопол - за вилен отдиш с особена териториално устройствена защита за опазване и социализация на НКН, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел. (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

