



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 54 - ПР / 19.04. 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗОС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-107(4)08.03.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-63-5/24.03.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-670 (А1)/13.04.2022 г.

РЕШИХ

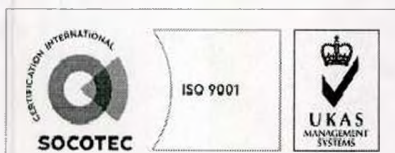
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в имот с идентификатор 81178.1.52 по КК на гр. Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРИСТИНА КРАМАРИЧОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да бъде изработен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 11538.1.52 с площ 2 099 кв.м по КК на гр. Свети Влас, местност „Юрта-под пътя“, община Несебър, с цел изграждане на ваканционно селище, което се състои от три сгради с капацитет за 12 обитатели, както и шест броя паркоместа в рамките на имота на тревна фуга. Строителството ще се извърши, при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - 30%, Кинт 1,0, Височина-10 м, минимално озеленяване – 50%. Имотът е в непосредствена близост до СО „Инцараки“ и граничи с асфалтов път К.К. „Слънчев бряг- Свети Влас“ и обекта се обезпечава с необходимата инфраструктура от съществуващата такава на пътя К.К. „Слънчев бряг-Свети Влас“. За процедуриания имот е издадено Решение № 5/14.05.2005 г. на Комисията за земеделски земи по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Съгласно §27, ал.3, т.2 от ПРЗ на ЗОЗЗ решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-670(А1)13.04.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-107(2) от 25.02.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 12 *туризъм и отдих, буква „в“ ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 81178.1.52 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии не попада и в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

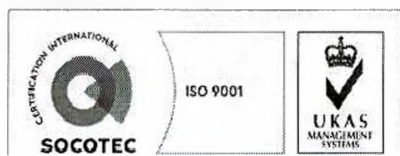
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта на имота няма характеристика на пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за



човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище, което се състои от три сгради, с плътност на застрояване 30%, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Имотът е обезпечен с транспортна инфраструктура и с настоящото инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нови пътища.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-63-1/24.03.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение.

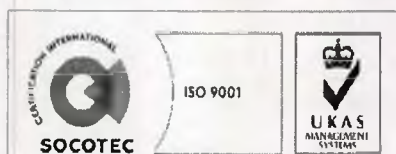
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот с идентификатор 11538.1.52 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър с площ – 2 099 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“.

2. Имотът, предмет на предложението, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Калината“ е на разстояние над 4 км от терена на инвестиционното предложение. Не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. В границите на разглежданата територия, не е установено наличие на обекти с историческа, култура или археологическа стойност и с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се засягат такива обекти.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване,



продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

3. При експлоатацията на обекта, съгласно нормативните изисквания не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

5. Имотът се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и с изграждането на три сгради в границите му, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящата на 0,14 км защитена зона BG0002043 „Емине”.

6. Предвид местоположението на имота до застроени терени и асфалтов път к.к. Слънчев бряг-Свети Влас, считам че с реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предметна опазване в най-близо разположената защитена зона, а възможните шумови въздействия са временни и обратими.

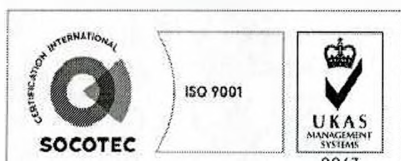
9. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:



- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №Н2-УТ-1330-001/19.04.2022 г. Кметът на община Несебър уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-63-1/24.03.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-670(А1)13.04.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ ИВАНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, 3
Тел: +359 56 81:
e-mail: riosvbs@