



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 54 -ПР/.....01.06.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 856 от 11.05.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-59/22.05.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на шоу-рум за промишлени стоки със складово-административна част и паркинг в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2446, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „ВИРТУС КАПИТАЛ“ ООД

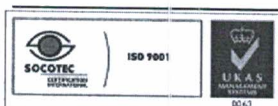
АДРЕС: ГР. БУРГАС, УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 5, ВХ. Б, ЕТ. 2, ОФИС 2

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедиране:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шоу-рум за промишлени стоки със складово-административна част в новообособен УПИ I-28, което ще се осъществи след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 07079.2.2446, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас. Обслужващият персонал ще бъде общо до 20 човека. За новия урегулиран поземлен имот се предвижда зона „Пп“, при градостроителни показатели показатели за застрояване: макс. плътност – 70%; мин. озеленяване – 20%; Кинт – 2; височина – до 10 м. /3 ет./. Предвижда се и обособяване на паркинг с капацитет 40 паркоместа. Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващата транспортна мрежа.

С Решение №8-17/27 от 29.03.12 г. на ОбС-гр. Бургас е създадено селищното образувание „Бизнес-парк-I“ за обслужващи чисти промишлени дейности за териториите на устройствени зони 07079/19 и 07079/21 по ОУП на гр. Бургас, в който попада процедирания поземлен имот с идентификатор 07079.2.2446 по КК.

Предвижда се изграждането на трафопост и ново водопроводно отклонение. Бъдещият уличен водопровод ще се положи в локалното платно. След влизане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



отклонението в имота ще се изпълни обща водомерна шахта и резервоар с хидрофорна уредба.

За пречистване на отпадъчните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) с резервоар. Пречистените отпадъчни води няма да се използват за поливане, а заедно с утайките от тях ще се изнасят за последващо третиране до точка, посочена от ВиК оператор.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2446, м. „Курт тепе“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предложението е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

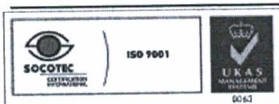
След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на шоу-рум за промишлени стоки със складово-административна част и обособяване на паркинг с капацитет 40 паркоместа.

2. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.



3. Предвид естеството на дейността няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващата транспортна мрежа.

4. При реализацията на настоящото ИП не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни или подземни води. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява поземлен имот с идентификатор 07079.2.2446, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас, който е с обща площ 10.479 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За инвестиционно предложение със сходен предмет е извършена оценка за съвместимост, приключила с Решение № БС-131/03.06.2009г. по оценка за съвместимост. Не са настъпили съществени изменения, които да доведат до ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото въздействие върху предметите на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

2. Площта е разположена на самата граница на защитените зони, които се припокриват и до главен път Бургас-София. С реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици и видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“.

3. С реализиране на предложението няма да се унищожи естествено природно местообитание в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

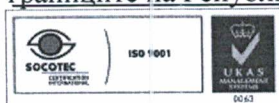
4. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-59/22.05.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на кмета на Община Бургас, с изх. № 70-00-3390 (1)/22.05.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Около предвидения за изграждане резервоар за вода за питейно-битови цели да се обособи санитарно-охранителна зона съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ И МРРБ, ДВ, бр. 88 от 27 октомври 2000 г. и чл. 13, ал. 3 от Наредба № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, изд. от МРРБ (ОБН. ДВ, БР. 34 ОТ 19 АПРИЛ 2005 г.), съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-59/22.05.2018 г.

2. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), Възложителят на строително-монтажните работи изготвя план за управление на строителни отпадъци, съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС № 267/05.12.2017 г., обн. ДВ, бр. 98 от 08.12.2017г.), който да се изпълни и отчете на Директора на РИОСВ – Бургас (чл. 11, ал. 10 от ЗУО).

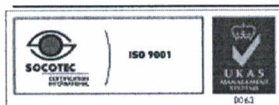
3. Необходимо е генерираните строителни отпадъци да се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейности с отпадъци.

4. Строителните дейности да се извършват при спазване на мерки, съгласно чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

5. Да се сключи договор със специализирана фирма за обслужване на ЛПС, в което ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води. Дейността по предаване и приемане на отпадъчните води е необходимо да се документира.

6. След изграждане на канализационна инфраструктура в района, да се предприемат незабавни действия за включване на отпадъчните води от обекта към нея и отвеждането им за пречистване към ПСОВ след сключване на договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

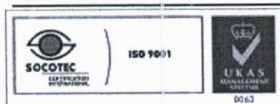
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 54 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на шоу-рум за промишлени стоки със складово-административна част и паркинг в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2446, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас” с възложител: „ВИРТУС КАПИТАЛ“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



1

2