



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 54 - ЕО/ *16.06.22* за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. ПД-321(2)/17.03.2022 г. и допълнителна информация от 18.04.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ) с изх. № 10-82-2/12.05.2022 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-642(А1)/30.03.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план: „Подобен Устройствен План - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 73211.18.36 по КККР на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено, с цел промяна на 2022 кв.м от площта на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на новообразувания имот „за жилищно строителство“

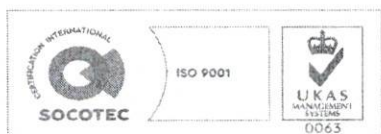
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ МАТЕВ
С. ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕНО

Характеристика на плана:

Проект на ПУП-ПЗ е ПИ с идентификатор 73211.18.36 по КККР на с. Трояново, местност „Летище“, община Камено, представляващ земеделска земя, с НТП „изоставена орна земя“, категория 4, с площ 115 347 кв. м. Имотът е в близост до регулацията на с. Трояново.

Целта на плана е обособяване на нов ПИ с проектен идентификатор 73211.18.48 по КККР на с. Трояново, местност „Летище“, община Камено с площ 2022 кв.м., с отреждане за „жилищно строителство“ при устройствена зона – „Жм“ - жилищна за малкоетажно застрояване. За новообразувания имот се установяват следните устройствени показатели: - П застр. ≤ 60%; - К инт. ≤ 1,0; - Височина - Н ≤ 10м. /3 ет./; - П озел. ≥ 40%. Проектния идентификатор на новообразувания имот ще бъде 73211.18.48 по КККР на с. Трояново, местност „Летище“, община Камено, в който се предвижда изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод след съгласуване с „ВиК“ ЕАД. За формираните битово-фекални води ще се изгради водоплътен черпателен резервоар, от който периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 73211.18.36 по КККР на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 място). Най – близо (на 13,59 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПЗ **попада** в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

МОТИВИ:

1. Настоящият ПУП-ПЗ има за цел промяна на предназначението на част от имота (с площ 2022 кв.м) за неземеделски нужди и преотреждането му „за жилищно строителство“, в устройствената зона „Жм“ - жилищна за малкоетажно застрояване.

2. С Решение по т.10 от Протокол № 25/16.12.2021 г. на Общински съвет Камено е одобрено задание и се разрешава разработването на ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 73211.18.36 по КККР на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено с площ 2112 кв.м. и обособяването на нов ПИ с проектен идентификатор 73211.18.48 по КККР на с. Трояново, местност „Летище“, община Камено с отреждане за „жилищно строителство“ и устройствена зона – „Жм“ - жилищна за малкоетажно застрояване, с цел смяна предназначението на земята.

3. След като бъде извършена промяна в устройствената зона и показателите на застрояване, предмет на плана, възложителят възнамерява в имота да бъде проектирана една жилищна сграда.

4. Имотът се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и е разположен в близост до регулацията на с. Трояново. С одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване, тъй като имотът отстои на голямо разстояние (13,59 км) от нея.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид

местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

9. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-82-2/12.05.2022г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска върху човешкото здраве, с което е доказано че, при реализацията на настоящия план не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, при спазване условия посочени в становището, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

10. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-642(A1)/30.03.2022 г. настоящият план не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., предвиденият план не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ПУП-ПЗ не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки; ПИ №73211.18.36 не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Настоящото Решение № БС-54-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „Подобен Устройствен План - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 73211.18.36 по КККР на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено, с цел промяна на 2022 кв.м от площта на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на новообразувания имот „за жилищно строителство“, с възложител: Николай Матев, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

