



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -53- ПР/31.08. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2965 от 21.07.2017 г. и доп. инф. от 03.08.2020, 19.08.2020г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-83-1/18.08.2020 г.

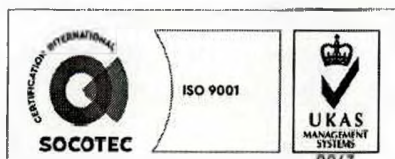
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обединяване на ПИ с идентификатори 81178.61.917 и 81178.61.918 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол и изграждане на една вилна сграда в новообразувания имот“ с възложители: Божидар Каракашев и Калина Каракашева, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложители: Божидар Каракашев и
Калина Каракашева**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с обединяване на поземлени имоти с идентификатори 81178.61.917 и 81178.61.918 по КК на град Черноморец, община Созопол и изграждане на една вилна сграда в новообразувания имот. Капацитетът на сградата ще е за 16 души. В ПИ с идентификатор 81178.61.917 има стара паянтова постройка, която се предвижда да бъде премахната преди реализацията на новото строителство. Новопредвидената сграда ще е свободно стояща и ще е ситуирана така, че да се спазят отстоянията към страничните регулационни граници и отстояние от уличната регулация, като са предвидени 4 паркоместа в новообразувания имот.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

ПИ с идентификатор 81178.61.917 е с площ 391 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: За земеделски труд и отдих.

ПИ с идентификатор 81178.61.918 е с площ 400 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: За земеделски труд и отдих.

Съгласно Становища на Община Созопол с изх. № 5-94-Б-20 от 11.11.2016г. и № 5-94-Б-16 от 27.09.2016г., по Общия устройствен план на Община Созопол, имотите, предмет на настоящото ИП, попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОВ1 -23, рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с отреждане за изграждане на вилни сгради. Градоустройствените показатели са както следва: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс.-0,5 и мин. Озеленяване-70%.

Водоснабдяването на новообразувания имот е предвидено да стане чрез връзка от полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред поземлени имоти с идентификатори 81178.61.917 и 81178.61.918. Трасето на новопроектирания водопровод е предвидено да върви по улицата пред имотите. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП тръби. В новообразувания парцел ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер.

За захранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

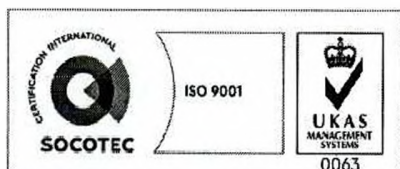
Транспортният и пешеходен достъп до новообразувания имот ще стане посредством съществуваща обслужваща улица, с която имотите граничат непосредствено в посока югозапад.

Инвестиционното предложение: „Обединяване на ПИ с идентификатори 81178.61.917 и 81178.61.918 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол и изграждане на една вилна сграда в новообразувания имот“ попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. /становище на експерт „ЗТ“ от 05.12.2016г./

Теренът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на



опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 81178.61.917 и 81178.61.918 по КК на град Черноморец, община Созопол и изграждане на една вилна сграда в новообразувания имот. Трайното предназначение на територията е Земеделска и НТП: За земеделски труд и отдых

2. При реализацията и експлоатацията на сградата не се очаква генериране на газове, които биха довели до замърсяване на компонентите на околната среда.

3. Предвид характера на ИП не се очаква генерирането на производствени и опасни отпадъци при нормалната експлоатация на обекта.

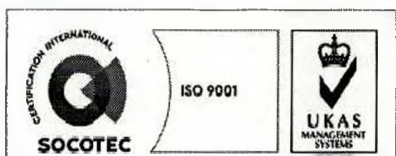
4. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителството на сградата).

5. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води от експлоатацията на обекта.

6. Не се предвижда водовземане от подземни води за нуждите от водоснабдяване на сградата. Същата ще се захрани с вода от обществената инфраструктура в района на ИП.

7. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище с изх. № 10-83-1/18.08.2020г. на Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП се предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатори 81178.61.917 и 81178.61.918 па КК на град Черноморец, община Созопол.

2. Достъпа до имотите е осигурен от съществуваща улица с която обектът граничи.

3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

5. Теренът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

6. Имотите, предмет на настоящото ИП, попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОВ1 -23, рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с отреждане за изграждане на вилни сгради.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1,т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотите са с н.т.п. „за земеделски труд и отдих“, попадащи в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

2. Съгласно приложени Становища с изх. № 5-94-Б-16(1)/27.09.2016г. и № 5-94-Б-20(1)/11.11.2016г. на Гл. архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатори 81178.61.918 и 81178.61.917 по КК на град Черноморец, община Созопол попадат в устройствена зона ОВ1-23, рекреационна устройствена зона за вилен отдих, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района. Не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.



4. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077, „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

8. Поради отдалечеността на територията на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Созопол, с писмо с изх. № 5-94-00-54/1/ от 09.08.2017г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на интернет страницата на община Созопол и на информационното табло в сградата на общината. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

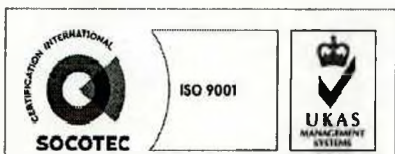
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-83-1 от 18.08.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Съгласно Становища с изх. № 5-94-Б-16(1)/27.09.2016г. и № 5-94-Б-20(1)/11.11.2016г. на Гл. архитект на Община Созопол, минималната площ за озеленяване за имотите, попадащи в зона „А“ от ЗУЧК, е 70%, като ½ да е отредена за дървесна растителност. Да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за местната флора видове.

3. Вилната сграда, да бъде въведена в експлоатация след изграждането на



канализационна мрежа в района с достатъчен капацитет и включване на отпадъчните води от вилната сграда в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

