



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 53 -ПР/.....^{19.06.2019г.}

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 2188(5) от 07.03.2019 г., постъпила допълнителна информация от дати 28.03.2019 г., 19.04.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 10-38-8/07.05.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 2736, местност „Трите братя“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

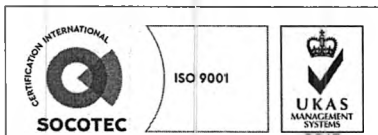
възложител: КРАСИМИРА ЯНЕВА

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуриране:

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши промяна предназначението и урегулиране на поземлен имот № 2736, местност „Трите братя“, землище на гр. Айтос, община Айтос. Сградата ще е свободно стояща и е ситуирана така, че да се спазят отстоянията към страничните регулационни граници и отстоянието от уличната регулация, като са предвидени паркомяста в имота. Сградата ще бъде изградена съгласно допустимите с ПУП – ПРЗ за имота параметри за застрояване: макс. плътност – 40%, Кинт – 0,8, мин. озеленяване – 50%, височина – 7м и начин на застрояване – свободно. За процедурирания имот има изградено сградно водопроводно отклонение, като водовземенето ще се осъществи от съществуващ водопровод ѳБЗ, чието трасе преминава по прилежаща на имота улица. За хранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 2736 местност „Трите братя“, землище на гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн, ДВ, бр.21/2007г.)

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи посредством съществуваща обслужваща улица, с която същият граничи непосредствено.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

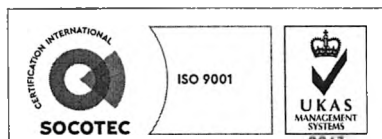
3. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

5. Предвидените дейности по строителството и експлоатацията на обектите са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот № 2736 местност „Трите братя“, землище на гр. Айтос, община Айтос с площ 869 кв.м. Имотът е в близост до регулационните граници на гр. Айтос. Транспортният и пешеходен достъп се



осъществява посредством съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на терен, разположен в близост до регулационните граници на гр. Айтос, граничещ с път и извън границите на защитени зони. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението на и големината /под 1 дка/ на имота, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата най-близко разположена защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от изграждането на вилната сграда е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ.

2. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията върху околната среда могат бъдат определени като локални, незначителни и обратими.

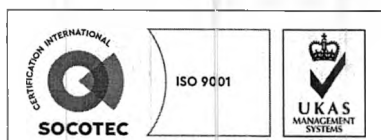
3. Площта на имота е напълно достатъчна както за реализиране на инвестиционното предложение, така и за осъществяване на всички временни и спомагателни дейности по време на строителството.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-38-8/07.05.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е ₃



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок **не са постъпили** становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на община Айтос, с изх. № 32-00-178/27.12.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок **не са постъпили** становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В етапа на строителството да се предприемат всички необходими мерки за намаляване емисиите на прахообразни вещества, съгласно чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

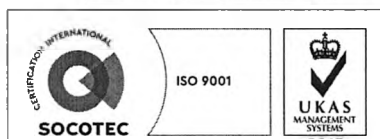
2. Въвеждането в експлоатация на вилната сграда, предмет на инвестиционното предложение и включването на отпадъчните води от нея в градската канализационна мрежа, да се извърши след въвеждане на ПСОВ в експлоатация, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закон за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 53 -ПР/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 2736, местност „Трите братя“, землище на гр. Айтос, община Айтос“ с възложител: Красимира Янева може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас по реда на чл. 133 от АПК в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Ла
Тел: +359 .

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

З, п.к.388
З 200

