



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-53-ЕО/.....09.12.2021г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2618(2)/16.11.2021 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-188-1/24.11.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ 53045.522.10 по КК на гр. Обзор, община Несебър”, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител СИЛВИЯ АСЕНОВА

Характеристика на плана:

С плана се предвижда урегулиране на поземлен имот № 53045.522.10 по КК на гр. Обзор, община Несебър и промяна на трайното предназначение на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“. Ще се установи жилищна зона и отреждане „за жилищно строителство“.

Характерът на застрояване се предвижда свободно, с малка височина и следните устройствени показатели: Пзастр < 30% (при норма < 30%); Кинт < 1,2 (при норма < 1,2); Височина - Н < 10 м (при норма < 10 м); и Позел. > 50% (при норма < 50 м).

Водоснабдяването на имота с вода за питейни и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП $\varnothing 90$. Водовземането ще се осъществи посредством водовземна скоба и фасонни части. На отклонението от съществуващ уличен водопровод ще се монтира тротоарен спирателен кран, а на до 2 м от границата на парцела ще се монтира водомерна шахта.

По прилежащата улица на имота преминава съществуваща канализация - Б $\varnothing 200$. Отвеждането на битово-фекалните води от имота ще се осъществи чрез сградно канализационно отклонение към съществуваща канализация. Сградното канализационно отклонение се свързва с канализационната мрежа чрез контролна ревизионна шахта на 2 метра от дворната регулация.

ПИ № 53045.522.10, местност „Габрака“, землището на гр. Обзор не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда урегулиране на поземлен имот № 53045.522.10 по КК на гр. Обзор, община Несебър и промяна на трайното предназначение на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“, с отрязване „за жилищно строителство“.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата техническа инфраструктура, граничеща непосредствено с имота.

3. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на плана е отдалечен от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и граничи с улица „Струма“ на гр. Обзор. Предвид това, с одобряването на настоящия план не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на разположената на 0,33км защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици.

- Няма вероятност от увреждане на местообитания на диви птици в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид наличния сграден фонд и традиционно човешко присъствие в съседните имоти, за всички видове птици включени в предмета на опазване на защитена BG0002044 „Камчийска планина“ не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

- Не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, а възможните шумови въздействия са временни и обратими.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-188-1/24.11.2021 г. представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Въвеждането в експлоатация на всички обекти, формиращи отпадъчни води, които ще се реализират в новообразувания/новообразуваните УПИ, след промяна на трайното предназначение на територията на Поземлен имот № 53045.522.10 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър от „земеделска“ в „урбанизирана“, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационна система на Обзор - Бяла, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение № БС-53-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

