



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-53-ЕО/ 94.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2493(2)/25.09.2023г. и доп. инф. от 23.11.2023г. и от 06.02.2024г., също и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-336-5/29.02.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 58356.4.94 по КК на град Приморско, община Приморско“

възложител: „Баргер“ ЕООД
град София, р-н „Красно село“, ул. „Хайдушка гора“ №38

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ, се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 58356.4.94 по КК на град Приморско, община Приморско и обособяване на един нов УПИ в устройствена зона «Пп», с допустими показатели съгласно правилата и нормите за прилагане на ОУП на Община Приморско: Плътност – до 60%, Кинт – до 2.0, Височина – до 12,00м и Озеленяване – мин. 30%. Предвижда се отреждане на имота «за складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения». На този етап възложителят не заявява конкретно инвестиционно предложение, което следва да реализира в имота.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди, се предвижда да се осъществява чрез водовземане от съществуващ етернитов водопровод, който преминава през съседен имот. Предвижда се изграждане на нов водопроводен клон с дължина 50,00м.

Съгласно Удостоверение с изх. № 63-00-1561/04.08.2023г., издадено от Община Приморско, по ОУП на Община Приморско ПИ с идентификатор 58356.4.94 по КК на град Приморско, община Приморско попада в обработваеми земи – ниви с възможна промяна на предназначението на земята. Предвидена е производствена зона «Пп».

ПИ с идентификатор 58356.4.94 по КК на землище град Приморско, община Приморско е с площ 3574 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предложеният ПУП-ПЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в обхвата на защитена зона /ЗЗ/ от Екологичната мрежа Натура 2000 - за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС, при която се констатира че планът е допустим спрямо режима на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на зоната, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен на самата граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. Същият граничи източно с главен път от Републиканската пътна мрежа, а североизточно и югоизточно със застроени терени. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Предвид общата граница на имота със силно натоварения път от РПМ, считам че с одобряването на плана няма да се достигне до допълнителна фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала им на разпространение в границите на защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Предвид местоположението на имота, с усвояването му не се очаква ново въздействие водещо до значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове (пъстър пор, дългокрил прилеп, южен подковонос, дългопръст нощник, трицветен нощник, дългоух нощник, голям подковонос, голям нощник), от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им. Определящо по отношение на шум и безпокойство остава наличието на натоварен главен път.

4. След одобряване на плана, при реализиране на произтичащо от него инвестиционно предложение не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видове (бозайници, земноводни, влечуги и безгръбначни), включени в предмета на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

5. Имотът представлява нива, която граничи от три страни с усвоени терени. С урегулирането му не се отнема площ, която е от съществено значение за подобряване на структурата и функциите на разположените в обхват на настоящия план природни местообитания от предмета на опазване на защитената зона.

6. При одобряване на настоящия план, не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

7. Имотът представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“. Граничи с път от републиканската пътна мрежа и е в близост до регулационните граници на гр. Приморско. Не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове.

8. Най-близко разположената защитена територия - природна забележителност „Пясъчни дюни в района на ММЦ“ е на разстояние повече от 900 м от терена на имота.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-336-5/29.02.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложи с цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-336-5/29.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

3. Преди започване на строителни и изкопни работи, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. $\frac{1}{2}$ от заложената минимална площ за озеленяване 30 % да е отредена за дървесна и храстова растителност

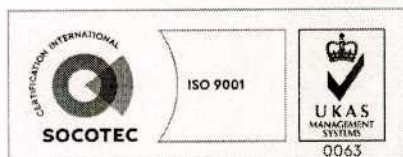
Настоящото решение № БС-53-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 58356.4.94 по КК на землище град Приморско, община Приморско“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

