



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-52-ЕО/ 27.02.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3292(2)/09.12.2023 г., допълнителна информация от 24.01.2023 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. №10-413-5/10.02.2023 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-993/А1/03.01.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв.1 по плана на Зона Изток-Парк Езеро (имоти с идентификатори 07079.622.132, 07079.622.133 и 07079.622.207 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26

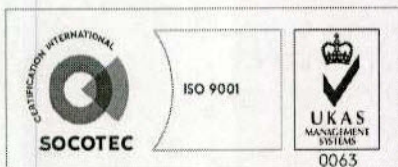
ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв.1 по плана на Зона Изток-Парк Езеро, гр. Бургас, община Бургас (имоти с идентификатори 07079.622.132, 07079.622.133 и 07079.622.207 по КК) се предвижда от УПИ V да се урегулират три нови УПИ, както следва:

- УПИ XIII с функционално отреждане „за озеленяване и спорт“;
- УПИ XIV с функционално отреждане „за озеленяване и спорт“;
- УПИ V с функционално отреждане „за озеленяване и спорт“;

С изменението на ПУП-ПРЗ няма да се променя устройствената зона и устройствените показатели, за новите три УПИ. Запазват същите допустими показатели за застрояване, в съответствие с предвижданията на действащ ОУП на гр.Бургас:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Плътност - до 30%, Кинт - до 1.5, височина до 15м и Озеленяване - до 50%. Застрояването се предвижда като свободно, указано с ограничителни линии на застрояване, ситуирано на 5 м от имотните граници.

Транспортното обслужване на УПИ ще се осъществява от граничните на имота, улица и пешеходна алея от южната си страна. През него преминава и обслужваща улица, свързваща УПИ с номера III, IV, VI, XII с главния път. Достъпът до новите УПИ ще бъдат същите улици, с които те граничат. Паркирането ще бъде осъществено в рамките на имотите.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди, съгласно писмо с изх. № ТД-2041-4/24.10.2022 г. на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, ще се осъществи от съществуващ ведомствен водопровод - стомана Ø89 (преминаващ през ПИ с идентификатор 07079.622.132), предвиден за бъдеща реконструкция с ПЕВП Ø110. Броят на потребителите за денонощие ще бъде както следва: зрители-200 души, спортисти-50 души, ресторант-40 души и магазин-4 души.

По отношение на канализацията, в близост до имотите няма съществуваща и проектна канализационна мрежа. В тази връзка се предвижда, формираните отпадъчни битови води от бъдещите сгради в имотите да се заустват в локални пречиствателни станции, които ще се разположат на отстояние не по-малко от 3.0 м от регулационните линии на имотите, като пречистената вода ще се отвежда в резервоари. На следващ етап на проектиране ще се прецизират, диаметърът и разположението на довеждащите участъци; капацитета и типа на ЛПСОВ; обема на резервоара за пречистена вода.

Дъждовните води е предвидено да се събират в резервоари за дъждовна вода, която ще се ползва за поливане на тревните площи, в имотите.

Предвижда се изграждане на площадков енергиен обект (БКТП) с мощност 90,00 kW в новообособените УПИ XIII или УПИ IV, кв.1 по плана на Зона Изток, парк „Езеро“, гр. Бургас.

Имотите са с обща площ 82769 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи“.

Съгласно предвижданията на действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2021 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона „Т41“ – самостоятелна устройствена зона, конкретизирана с ПУП.

Със Заповед №1917/21.06.2022 г., кметът на община Бургас разрешава да се изработи изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв.1 по плана на Зона Изток-„Парк Езеро (имоти с идентификатори 07079.622.132, 07079.622.133 и 07079.622.207 по КК), гр. Бургас, община Бургас, с който се обособяват три нови УПИ с функционално отреджване „за озеленяване и спорт“ с предвидено в нови УПИ XIII и XIV ново свободно застрояване.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-993(А1)/03.01.2023 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район (ПУРН), предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ е **допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни цели и мерки (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. При одобряването на плана, предвид местоположението на имотите и заяваното обособяване на три УПИ, съответно едното с функционално отреджване „за озеленяване и спорт и ТП“ и две - „за озеленяване и спорт“, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

3. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Предвид наличието на сграда (център за психично здраве и действаща спортна площадка в съседство), не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо

разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква одобряването на плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Поземлени имоти с идентификатори 07079.622.132, 07079.622.133 и 07079.622.207 представляват урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг друг вид озеленени площи“, разположени в регулационните граници на гр. Бургас. Растителността е представена от типични за градска среда синантропни и масово разпространени видове, по голямата част от тях с изкуствен характер;

7. Имотите са антропогенно повлияни, близо до район с изградена инфраструктура, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими растителни и животински видове;

8. Имотите не попадат в защитена територия, най-близо разположената е ЗМ „Бургаски солници“, с която те граничат.

9. Имотите попадат в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

10. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-413-5/10.02.2023 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

11. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложения №1 и 2 към ЗООС, както и за планове и програми, произтичащи от прилагане на плана на следващо ниво на подробност да се проведат изискващите се процедури по ОВОС и ЕО. За тези инвестиционни предложения, планове и програми или за други, както и за проекти, попадащи само под разпоредбите на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (респективно Наредбата за ОС) да се проведат изискващите се процедури по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището.

2. От границата на имот 07079.622.12 (отводнителен канал, представляващ част от ЗМ „Бургаски солници“) да се обособи 20 метрова буферна ивица, в която да не се допуска застрояване, промяна на съществуващата растителност, корекция на ландшафта и извършване на земни работи.

3. В частта за озеленяване да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на



десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

4. Да се спазват заложените условия на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-43-1/31.01.2023 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-43-1/31.01.2023 г./.

5. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. №05-10-993(A1)/03.01.2023 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №05-10-993(A1)/03.01.2023 г./.

Настоящото решение № БС-52-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС