



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-52-ЕО/.....14.06.22г.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2594(2)/08.02.2022 г., допълнителна информация от 28.04.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-35-3/27.05.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-00-10 /А3/ от 26.05.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУР за ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на с. Зидарово, Община Созопол“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ВЕДРА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД
гр. София, ул. „Джеймс Баучър“ №71

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ № 30822.174.3 по КК на с. Зидарово, Община Созопол да се урегулира УПИ 1-174.3, с отреждане „за производствен и складов обект и трафопост“, с предвидено в него запазване на съществуващите законни сгради (с издадено удостоверение за търпимост №4-26-00-275-1/23.05.2017г. от Община Созопол) и ново свободно застрояване.

С ПУП - ПУР се предвижда да се осигури транспортния достъп до ПИ № 30822.174.3 и трасета на техническата инфраструктура и се предвижда обособяване на обслужваща улица с о.т. 1-2-3-4 с широчина 8 м. – пътно платно 6м. и тротоари 2х1м. Новопредвидената улица е в обвръзка с общински път Зидарово - Вършило, като следва трасето на съществуващия на място общински път със стабилизирана настилка - ПИ№ 30822.173.22 по КК на с. Зидарово, с вид собственост - общинска публична, вид територия - земеделска, с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, с новопредвидените тротоари се засягат прилежащите на улица с о.т. 1-2-3-4 имоти.

В имота се предвижда да се изгради едноетажна сграда, с частично второ ниво за техническите помещения, развито в подпокривното пространство.

На кота К+0,00, на обекта са обособени три зони:

- складова част, съдържаща приемно помещение, помещения и пространства за карантиниране на суровини и материали, складове за суровини, първични и вторични опаковки, склад готова продукция и др.;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



- производствена зона – с четири групи помещения: производство на мехлеми, производство на супозитории и общи спомагателни за трите линии помещения - лаборатория, миялно, сушене, чист инвентар и др.

- обслужваща зона - офисна част, санитарно-битови помещения за работниците, спомагателни и технически помещения, физико-химична и микробиологична лаборатория /в нея ще се извършват изпитвания на изходни материали и готов продукт, регистриране на проби и водене на документация-попълване на журнали, издаване на аналитични свидетелства/.

В обекта е предвидено, да се извършва производство на медицински изделия - супозитории и мехлеми;

В сградата няма да се извършва химичен синтез и няма да се използват суровини за този вид дейност. В производството ще се използват, само освободени изходни материали.

Технологичният процес ще е свързан с дозиране (претегляне на веществата), смесване на веществата, първична опаковка на мехлеми и супозитории и вторично опаковане, при използването на готови субстанции – екстракти, а не тяхното производство на място.

В границите на ПИ № 30822.174.3 по КК на с. Зидарово, община Созопол е функционирала бивша конопена фабрика, поради което в имота има съществуваща техническа инфраструктура, като част то нея ще бъде реконструирана.

За водоснабдяването на имота, е предложено да се изгради нов водопровод от тръби ПЕВП, с приблизителна дължина 350 m, като водовземането да бъде от съществуващ уличен водопровод, изпълнен от тръби ПЕВП $\varnothing 110$. По трасето на бъдещия водопровод, ще се предвидят два броя пожарни хидранти DN80. След изграждането на водопровода за имота, ще се проектира сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби.

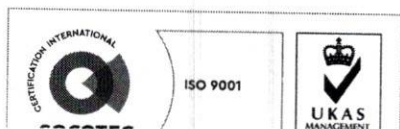
Предвижда се изграждане на локална ПСОВ, с капацитет от 2 до 1000 еквивалент жители, за формираните битови и производствени отпадъчни води на територията на целия завод и всички помещения в него. След ЛПСОВ отпадъчните води ще се събират в подземен безотточен черпателен резервоар с подходящ обем и регулярно ще се транспортират със специализиран автомобил до най-близко разположената ГПСОВ.

ПИ № 30822.174.3 по КК на с. Зидарово не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Участъкът от съществуващ общински път (ПИ № 30822.173.22 по КК на с. Зидарово), в който ще се изгради новопредвидената улица и осигури транспортен достъп до ПИ с идентификатор 30822.174.3, също не попада в границите на защитена зона. Най-близко разположената защитена зона е BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-343/31.03.2021г. (ДВ, бр.55/02.07.2021г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. С ПУП-ПРЗ се предвижда за ПИ с идентификатор 30822.174.3 по КК на с. Зидарово, Община Созопол да се урегулира УПИ I-174.3, с отреждане „за производствен и складов обект и ТП“, с предвидено в него запазване на съществуващите сгради и ново свободно застрояване.

2. С ПУП-ПУР се предвижда да се осигури транспортния достъп до ПИ № 30822.174.3 и трасета на техническата инфраструктура, като се следва трасето на съществуващия на място общински път със стабилизирана настилка – ПИ с идентификатор № 30822.173.22 по КК на с. Зидарово, община Созопол.

3. Поземлен имот с идентификатор 30822.174.3, с. Зидарово, Община Созопол е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и площ 57 210 м².

4. Предвижда се производство на медицински изделия – супозитории и мехлеми, чрез смесване на билкови екстракти, хранителни продукти от млечен произход, мазнини, липиди под формата на витамин Е и помощни вещества. Не се предвижда съхранение на опасни вещества от Приложение №3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

5. В сградата няма да се извършва химичен синтез, и няма да се използват суровини за този вид дейност. В производството ще се използват, само освободени изходни материали с неопасен характер и няма да се отделят емисии във въздуха, тъй като в процеса на производство на супозитории, таблетки и мехлеми не се използват органични разтворители.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, одобряването на гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението на имота, одобряването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не предполага нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелът се намира на значително отстояние от границите ѝ.

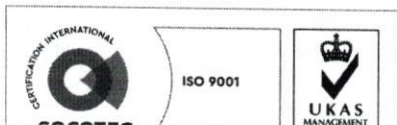
- С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Старият соват“ се намира на разстояние повече от 2 км от имота.

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.



9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-35-3/27.05.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

10. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-00-10/А3/26.05.2022 г., ПУП-ПРЗ и ПУР е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-00-10/А3/26.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-35-3/27.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

