



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-52-ЕО/ 9.4.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2772(2)/11.12.2024г. и доп. инф. от 19.02.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-425-3/11.03.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1356/А3/08.03.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.50.180 по ККР на град Созопол, община Созопол“

възложители: Елена Димитрова
Валентин Димитров

град Айтос,

град Бургас

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.50.180 по КК на град Созопол, м. „Куку баир“, община Созопол, се предвижда урегулиране на имота и отреждане „за вилна сграда“.

Възложителят предвижда изграждане на една вилна сграда с капацитет за 12 обитатели.

По време на експлоатацията на сградата, ще се използва питейна вода от деривация „Ясна Поляна“, постъпваща във водопроводната мрежа на град Созопол.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ „Черноморец – Созопол – Равадиново“, като за целта ще се съгласува с оператора „Вик“ ЕАД – Бургас схемите чрез получени изходящи данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-72-1/26.06.2023г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, По действащия ОУП на община Созопол ПИ 67800.50.180 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК., при параметри на застрояване: плътност макс. 20%; кота корниз Н макс. - 7.00м.;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Кинт мак 0.8; минимална площ на озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г (обн., ДВ бр.83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на зоната, поради следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“. За реализирането на плана е предвиден имот с площ 455 м2, чиито размери представляват 0.00013 % от защитената зона „Бакърлъка“, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Това означава, че реализацията на предвидените с плана дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че територията, предмет на плана, граничи с имот с идентификатор 81178.50.304 с начин на трайно ползване за второстепенна улица.

3. Реализирането на плана не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, вкл. и птици. В допълнение на горното, предвидения показател за минимално озеленяване /50 %, като $\frac{1}{2}$ от нея е отредена за дървесна растителност /с поставеното условие за вида, на имота ще се запазят екологичните му условия. С оглед гореизложеното не се очаква значителен ефект върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете.

4. ПУП сам по себе си не предполага безпокойство и същият е свързан с устройване и отреждане на територията - обособяване на територия за изграждане на вилни сгради – Ов1 (7). Имотът, не засяга ключови местообитания на птици, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им. Същият представлява територия, граничеща с път, извън горски територии, които представляват основни местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, във връзка с което не се очакват преки или косвени щети върху размера и популациите, както и прогонване от местообитанията на същите.

5. В близост /в същото землище/ до настоящия план има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдых и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони. ПП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на плана няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, ИП не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

6. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ ПИ с идентификатор № 67800.50.180, м. „Куку байр“, землище на град Созопол попада охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых– Ов1(7), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

7. Имотът представляват земеделска земя с начин на трайно ползване „ниско застрояване“. Разположен е в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

8. Територията на имота е разположена на 1,7 м от Защитена местност „Блатото Алепу“. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху нея.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-425-3/11.03.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложиени с цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1356/A3/08.03.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-425-3/11.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1356/A3/08.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-52-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.50.180 по КККР на град Созопол, община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



булевард „Лазур“, ул. „Перущица“ 67, ет.3,

п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

