



РЕШЕНИЕ № БС-51 -ПР/.....*28.04.2022*.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД – 3439(3) от 16.03.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-81-3/30.03.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” с изх.05-10-638 /А1/ от 31.03.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 3 бр. еднофамилни вилни сгради в ПИ № 07079.13.2365 по КК на гр. Бургас, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Бедиг Джаникян

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на имота на три УПИ изграждане на общо 3 вилни сгради с общ капацитет 12 човека и паркинг на тревна fuga с 3 бр. паркоместа в ПИ № 07079.13.2365 по КК на гр. Бургас, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево.

В непосредствена близост до имота има съществуващ водопровд ПЕВП Ф90 и битов канал PVC Ф315. В близост има и подземен кабел на ЕВН.

Трасетата на съответните водопроводно и канализационно отклонения до предлаганите три нови УПИ в рамките на ПИ 07079.13.2365 ще бъдат прокарани изцяло в сервитута на предвидената с ПУП – ПУР /в процедура/ бъдеща обслужваща улица.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане „За вилно строителство“ и показатели на застрояване: Пзастр. – 20%, Кинт – 0,8, Н – 7м, Озел. – 70% и разделяне на три самостоятелни УПИ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с

предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-3439(2) от 08.02.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ № 07079.13.2365 по КК на гр. Бургас, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане и експлоатация на 3 бр. еднофамилни вилни сгради за общо 12 души, паркинг на тревна фуга с 3 паркоместа и богато озеленяване в ПИ № 07079.13.2365 по КК на гр. Бургас, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево.

2. За зоната, в която попада разглежданият имот, има изработен проект за ПУП-ПУР (обект на отделен проект), който е изцяло съобразен с предвижданията на Община Бургас относно транспортната схема за цялата зона.

3. Захранването на жилищните сгради с вода ще се осъществи, чрез връзка към съществуващ водопровод.

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. Отвеждането на отпадъчните битови води ще се осъществи от вътрешно площадкова канализационна мрежа, отвеждаща замърсения поток в уличната канализация.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

7. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-81-1/30.03.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот 07079.13.2365 по КК на гр. Бургас, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и с площ 4777 кв. м.

2. Съгласно действащия към момента ОУП на град Бургас, имотът попада в територия с устройствена зона: (З/Ов) – „Устройствена зона за вилно застрояване“. В границите ѝ се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

3. При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат нарушени трайно следните площи от ПИ 07079.13.2365:

- 601 м², които ще попаднат в частта от трасето на бъдещата обслужваща улица, което ще премине през най-южната и най-западната части от ПИ №07079.13.2365.

- 955 м² – за изграждане на предвидените с предварителния проект за ПУП – ПРЗ 3 броя вилни сгради.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други

съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ПИ № 07079.13.2365 по КК на гр. Бургас, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево попада в разширението на строителните граници на в.з. „Минерални бани“ по действащия ОУП на гр. Бургас и е периферно разположен спрямо границите на защитената зона. Предвид това не се очакват нови въздействия, различни от досега съществуващите, върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Съгласно електронната информационна система за Natura 2000, имотът не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона. С реализиране на предложението не се унищожават естествено природно местообитание в границите на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид местоположението на имота, при реализиране на три вилни сгради в границите му не се нарушават или прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-638/A1/31.03.2022 г. инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-275/1/05.04.2022 г., кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на

интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-81-1/30.03.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-638/A1/ от 31.03.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

