



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 51 -ПР/.....15.05.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД - 274 от 21.03.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-37/30.03.2018г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилни сгради в УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК гр. Царево/, с.о. Арапя, община Царево, област Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ“ ООД

ГР. СОФИЯ, 1212, РАЙОН „СЕРДИКА“, Ж.К. „ВОЕННА РАМПА“, УЛ. 202,
№ 6, ОФИС 8

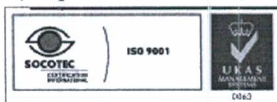
Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедиране:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 23 броя двуетажни вилни сгради и изграждане на връзки и/или доизграждане на обслужващата инженерна инфраструктура. Строителството ще се осъществи в рамките на УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК гр. Царево/, с.о. Арапя, община Царево, област Бургас. Общият капацитет на новопредвидените вилни сгради е за 92 души обитатели, като е предвидено всяка сграда да се обитава от четири човека. Предвидени са алеи за пешеходен и транспортен достъп до всяка от сградите. На територията на имота ще бъдат осигурени 23 броя паркоместа за МПС.

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. За целта до сградите в имотите ще бъде изградено водопроводно отклонение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК гр. Царево/, с.о. Арапя, община Царево, област Бургас не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г., изм. с Решение № 660 на МС от 01.11.2013 г.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на общо 23 двуетажни вилни сгради, изграждане на връзки или доизграждане на обслужващата инженерна инфраструктура и осигуряване на двадесет и три броя паркоместа в рамките на УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК гр. Царево/, с.о. Арапя, община Царево, област Бургас.

2. Настоящото инвестиционно предложение не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Автомобилния достъп до имота е осигурен чрез вход от към югоизточната му граница, граничеща с уличната регулация. В имота се предвижда изграждане на алея за автомобилен достъп до всяка сграда. Предвидени са алеи и за пешеходен достъп.

3. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

4. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

5. Площта на поземления имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-547 /поземлен имот с

идентификатор 48619.9.547 по КК гр. Царево/, с.о. Арапя, община Царево, област Бургас, който е с обща площ 18426 кв.м.

Съгласно издадено от Директора на ТП „ДГС“ Царево становище с изх. № АСД-09-70/16.02.2018 г., процедурният имот не попада в горска територия.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът, на който ще се реализират 23 вилни сгради не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, като най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона и включени в предмета й на опазване.

3. С предвиденото строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

4. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-37/30.03.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

2. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

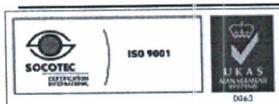
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Царево, с изх. № 32-01-62(1) от 15.05.2018 г. е осигурен

3



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-37/30.03.2018 г.

2. Въвеждането в експлоатация на предвидените за изграждане 23 вилни сгради, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационната система на гр. Царево, община Царево, при сключен договор с ВиК оператор – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и спазване изискванията на чл. 125а от закона за водите.

3. Необходимо е да се спазват изискванията на раздел II, чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ, бр. 89 от 22 октомври 1996 г., изм. ДВ, бр. 30 от 22 март 2002 г.).

4. Строителството да се извърши при показатели за застрояване за зона ОВ1/13 „рекреационна устройствена зона за вилен отдих“, съгласно предвижданията на Общ устройствен план на община Царево.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 51 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в УПИ I-547 /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК гр. Царево/, с.о. Арапя, община Царево, област Бургас“ с възложител: „БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

