



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-51-ЕО/ 9.412024

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2254(3)/15.02.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-54-1/29.02.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1429/А1/27.02.2024г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.30.171 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“

възложители: **Живка Тошева**  
**Иван Петков**  
**Александър Стойнов**  
**Димитър Стойнов**  
**Антон Мирков**  
**Калоян Калудов**  
град Бургас, ул. „Болярска“ №4

**Характеристика на плана:**

С частичното изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 07079.30.171 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, се предвижда разделяне на имота на осем самостоятелни УПИ: УПИ IV-1357, УПИ IX-1358, УПИ X-1359, УПИ XI-1360, УПИ XII- 361, УПИ XIII - 1362, УПИ XIV-1363 и УПИ XV-1364 с отреждане „за жилищно застрояване“ и едно УПИ XVI - 1365 за „улица“ за обслужване на новообособените УПИ. След разделянето на имота на 8 самостоятелни УПИ, във всяко от тях се предвижда изграждане на една жилищна сграда за 4-ма обитатели и по едно паркомясто в границите на имота.

Съгласно предоставената информация захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопредвидения уличен водопровод в района, посредством водопроводно отклонение от ПЕВП тръби. Захранването на сградите ще стане посредством площадкова водопроводна мрежа.

Отвеждането на формираните отпадъчни води в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши след включване към селищната канализационна мрежа, с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Съгласно издадено Удостоверение с изх. № 94-01-1477/1/22.02.2023г., издадено от Община Бургас, ПИ с идентификатор попада в територия, предвидена за разширение на кв. Крайморие,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





предмет на издадено Решение №К33-17/27.12.2010г. – т. 30 на Комисията за земеделски земи, за промяна предназначението на 3010806 кв. м земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, държавата и Община Бургас в землището на кв. Краймorie, при граници посочени в ПУП-ПУР за разширение на кв. Краймorie, с изключение на земите по т. 2 от Решение на Министерски съвет № 720/04.10.2010г.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че горесцитираните имоти нямат характеристика на пясъчни дюни.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните:

### МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засяга земеделски имот с начин на трайно ползване /НТП/: назастроен имот за обществена сграда, комплекс, разположен на около 0,41 от Екологичната мрежа Натура 2000 и граничи с имот с идентификатор 07079.30.749 с начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Не се засягат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което планираните дейности не са предпоставка за отнемане на площи в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло, както и фрагментация на местообитанията и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I» в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че разглеждания план попада в обхвата на мозаично представени оптимални



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





местообитания на *Lyscaena dispar* (Лицена) и *Vormela peregusna* (Пъстър пор). Обща оценка по четирите критерия на БПС за първия вид е Благоприятно състояние, а на втория- Неблагоприятно – незадоволително. Дейностите, предвидени с Частично изменение на ПУП-ПРЗ, не представляват промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища, мери и мочурища, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ с код BG0000271 „Мандра-Пода”, поради което същите не създават предпоставка за отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

3.Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството по реализация на Частично изменение на ПУП-ПРЗ ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината. Предвид гореизложеното, не съществуват реални възможности за вредни въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията и популациите на видове животни, предвид факта, че територията се намира извън границите на Натура 2000 места.

5. В защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” има процедурирано множество ИП/ППП за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището в землищата на с. Димчево, кв. Крайморие, кв. Меден рудник, с. Твърдица, община Бургас, както и в землищата на с. Константиново, с. Черни връх, община Камено, и в землищата на с. Зидарово, с. Извор, с. Присад, община Созопол и с. Дебелт, община Средец. За същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

6. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена зона и защитена територия, разположен е в близост до жилищната регулация на кв. Крайморие, и представлява земеделска земя с НТП „Незастроен имот за обществена сграда, комплекс“. Не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

7. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Узунгерен“ е отдалечена от района на имота на разстояние над 800 м. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-54-1/29.02.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

9. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1429/A1/27.02.2024г., изменение на ПУП-ПР е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и условия, заложи в цитираното становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-54-1/29.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложен в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1429/A1/27.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-51-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.30.171 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

