



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 50 -ПР/.....15.05.18.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД - 2924 от 22.12.2017 г., допълнителна информация от 12.02.2018 г. и 21.03.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-05/09.01.2018г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на шест вилни сгради в УПИ III-557 и УПИ II-540, /идентични с поземлени имоти с идентификатори 48619.9.571 и 48619.9.569 по КKKP/ гр. Царево, община Царево, област Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ“ ООД

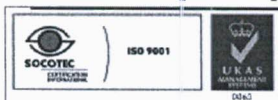
АДРЕС: ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „КРАЙБРЕЖНА“ № 17

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на общо шест двуетажни вилни сгради и изграждане на връзки и/или доизграждане на обслужващата инженерна инфраструктура. Строителството ще се извърши в рамките на УПИ III-557 и УПИ II-540, идентични на ПИ с идентификатори 48619.9.571 и 48619.9.569 в м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, Община Царево със сборна площ на двата имота 3978 кв.м. Предвидените за изграждане сгради ще се ситуират по следния начин: две сгради в УПИ III-557 /ПИ №48619.9.571/ и четири сгради в УПИ II-540 /ПИ №48619.9.569/, гр. Царево, Община Царево, Област Бургас. Общият капацитет на новопредвидените вилни сгради е за 36 души обитатели, като всяка сграда ще се обитава от 6 човека. На територията на двата имота ще бъдат осигурени общо 6 броя паркоместа за МПС, като за всяка сграда е предвидено 1 място за паркиране.

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. За целта до сградите в имотите ще бъде изградено водопроводно отклонение. Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас и ще се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга.

За двата процедурирани имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



- Решение №БС-398-ПР/2007г., с което е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в имот № 48619.9.540, м. „Дядо Ильова Бахча“, землище град Царево, Община Царево“. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решение №БС-398-ПР/2007г. е загубило правно действие.

- Становище с изх. №5953/14.09.2007 г., с което е определил, че инвестиционно предложение за: „Изграждане на три вилни сгради за лично ползване в имот №48619.9.557, м. „Дядо Ильова Бахча“, землище гр. Царево“ с възложител: Йордан Георгиев Делчев не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед №РД-01-521/18.06.2007г. и Заповед №РД-01-1089/20.12.2007г. издадени от кмета на Община Царево са одобрени ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 48619.9.540 № 48619.9.557 по КК на гр. Царево.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

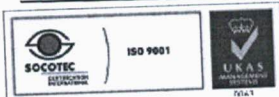
УПИ III-557 и УПИ II-540, /идентични с поземлени имоти с идентификатори 48619.9.571 и 48619.9.569 по КККР/, м. „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, община Царево, област Бургас не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г., изм. с Решение № 660 на МС от 01.11.2013 г.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на шест двуетажни вилни сгради в УПИ III-557 и УПИ II-540, идентични на ПИ с идентификатори



48619.9.571 и 48619.9.569 в м. „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, Община Царево и осигуряване на шест броя паркоместа в рамките на двата имота.

2. Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват и събират разделно на строителната площадка. Предаването им за последващо третиране ще се осъществява след сключен писмен договор с лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

3. По време на строителството отделения хумусен пласт ще се складира на депо и ще се извозва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на раздел III от Закона за опазване на околната среда.

4. При реализацията на настоящото ИП не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни или подземни води. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48619.9.569 с площ 2655 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 48619.9.571 с площ 1324 кв.м.

Съгласно издадено от Директора на ТП „ДГС“ Царево становище с изх. № АСД-09-65/12.02.2018 г., процедираните имоти не попадат в горска територия.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За двата имота са извършени две самостоятелни превантивни процедури, приключили с Решение № БС-398-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда и Писмо №5953/2007г. Няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

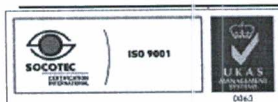
2. Площта, в която ще се реализират шест вилни сгради не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, като най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включен в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

3. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. С предвиденото строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

5. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни

3



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-05/09.01.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

2. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Царево, с изх. № 32-01-15 от 16.01.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-05/09.01.2018 г.

2. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на мерки за ограничаване на прахови емисии в съответствие с чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. Предвид това, че поземлени имоти с идентификатори 48619.9.571 и 48619.9.569 по КKKP на гр. Царево отстоят на 60 м. от морския бряг, въвеждането в експлоатация на инвестиционното предложение да се извърши след включване на формираните отпадъчни води в канализационната система на гр. Царево, при сключен договор с ВиК оператор – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

4. Строителството да се извърши при показатели за застрояване за зона ОВ1/13 „рекреационна устройствена зона за вилен отдох“, съгласно предвижданията на Общ устройствен план на община Царево.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други

специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 50 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест вилни сгради в УПИ III-557 и УПИ II-540, /идентични с поземлени имоти с идентификатори 48619.9.571 и 48619.9.569 по КККР/ гр. Царево, община Царево, област Бургас” с възложител: „БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

