



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС- 50 -ЕО/ 19.06.22г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД – 443(2)/18.03.2022г. и доп. инф. от 28.04.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-92-3/27.05.2022г. и от БД „Черноморски район“-БДЧР с изх. № 05-10-653/26.05.2022г.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.5.830 по КК на град Бургас, община Бургас“.**

**възложител: „Планекс Бургас“ ООД**

**Характеристика на плана:**

С предложеният план се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.5.830 по КК на град Бургас, община Бургас и обособяване на нов УПИ, с функционално отреджване „за складово-производствени и обслужващи дейности“ в устройствена зона 5/Смф съгласно Общ устройствен план на Община Бургас, с показатели на застрояване както следва: Височина – до 10 м, Пл. застр.- до 80%, Кинт – 2.5 и Озеленяване – над 20%. ПИ ще се използва за складово стопанство за нуждите на строителна фирма „Планекс Бургас“ ООД и планираните дейности ще се изпълняват в товаро-разтоварни операции и временно складиране на строителни материали, лека строителна механизация, строителен инвентар и инвентар за целите на строителството.

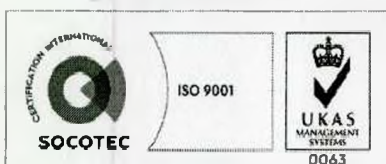
Имотът е с площ 11 738 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: друг вид нива.

Захранването на новопредвидения обект в имота, се предвижда да се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водопроводна инфраструктура, стопанисвана от „ВиК“ ЕАД, град Бургас.

В района на имота няма изградена канализационна система и заустването на формираните битово-фекални отпадъчни води ще се осъществява към площадкова канализация и оттам към локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води от ЛПСОВ ще се събират в безотточен резервоар с подходящ обем, от който периодично ще се изчерпват със специализиран автомобил и ще се отвеждат до ГПСОВ, след сключване на договор с лицензиран ВиК оператор.

Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

Транспортното обслужване на имота, ще се осъществява от обслужващи улици, на запад и източно от терена.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 07079.5.830, м. „Сърт тарла“, земл. кв. Долно Езерово, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,05км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните:

#### **МОТИВИ:**

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на повече от един километър от най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

2. Предвид отстоянието от защитената зона – 1,05 км и наличието на множество изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

4. Имотът ще се отреди „за складово-производствени и обслужващи дейности“. С реализиране на предложението, произтичащо от плана не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



7. Съгласно Становище на БД „Черноморски район“ с вх. № 05-10-653/А3/26.05.2022г., ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения или актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Разглежданата територия попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20“ „Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените със Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния план.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-92-3/27.05.2022г. в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия, заложи в цитираното становище.

9. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-92-3 от 27.05.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-653/А3/ от 26.05.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

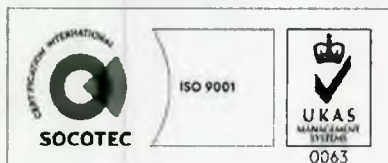
3. За бъдещи инвестиционни намерения, предвидени за осъществяване в разглежданата с настоящото Решение територия, следва да уведомите РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.

*Настоящото решение № БС-50-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.5.830 по КК на град Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**  
**И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**  
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра  
на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Г  
Тел: +359 56 8132

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

