



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-50-ЕО/ 9.41.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 3603(3)/11.01.2024г. и доп. инф. от 12.02.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-10-3/11.03.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1381/А1/25.01.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3923 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас в устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас“

Възложител: **Славей Дякова**
град София,

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.3923 по КККР на град Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас в устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас, се предвижда промяна предназначението на земеделската земята в границите на ПИ с идентификатор 07079.2.3923, и обособяване на 16 нови УПИ с отреждане за: „спорт, обществено обслужване и озеленяване“, „жилищно строителство и ТП“ и за „образователна инфраструктура“.

ПИ с идентификатор 07079.2.3923 по КК е с площ от 128 603 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Друг вид нива“, категория на земята „трета“ и номер по предходен план 083002, съгласно Скица № 15-1257553-27.11.2023 г. на СГКК - гр. Бургас и Удостоверение с изх. № 25-338233/27.11.2023 г. на СГКК - гр. Бургас за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия.

С Решение по т.16 от Протокол № 50/11.04.2023г. на Общински съвет Бургас е одобрено Задание и е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Бургас включващ територията на град Бургас заедно с кварталите Меден Рудник, Долно Езерово, Горно Езерово, Лозово, Крайморие, Сарафово, Рудник и Черно море и техните землища



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно предоставената информация електроснабдяването на имотите ще се осъществява от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Предвидено е изграждане на нови БКТП 1x800 кVА и БКТП 2x800 кVА, които ще се ситуират към улична регулация. Присъединяването ще се осъществи чрез нови подземни кабелни линии от РУ на подстанция „Славейков“ до новите БКТП. Кабелите за присъединяване ще преминават източно от имота, в сервитута на предвидената с действащ ПУП-ПУР улица.

Водоснабдяването ще бъде осъществено чрез свързване с водопроводната мрежа в района.

Отпадъчните битово-фекални води ще отвеждат към новопредвидена за района КПС. Дъждовните води ще се събират в задържателен резервоар с дъждопреливник, като прелелите количества ще се отвеждат към дренажни блокчета, разположени под зелените площи в имота.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Територията, предмет на плана граничи със защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г., всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. След преглед в информационната система за защитени зони от мрежата „Натура 2000“ разглеждания план не е в обхвата на природни местообитания, приоритетни за опазване в граничещата защитена зона;

2. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, изменен с Решение №28-10/30.11.2021г. на Общински съвет Бургас, имота попада в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона „13/Смф“ – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. С изменението на ОУП на община Бургас се допуска за разглежданата територия изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт, атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

3. Промяната в начина на трайно ползване на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване в близкостоящата защитена зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и програми, попадащи в устр. зона „13/Смф“ по ИОУП на община Бургас са прецизирани със Становище по ЕО № БС-23-11/14.12.2010г. на РИОСВ-Бургас. За имота е изразено съгласувателно Становище № УТ-94-01-32068/27.09.2023г. на община Бургас с характер, че плана е допустим спрямо изменението на ОУП на община Бургас, като попада в строителните граници на гр. Бургас – кв. 26 и се обслужва от улици от североизток, северозапад и югозапад

4. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“;

5. С оглед характера, местоположението и предвид дейностите, които ще се реализират с плана, не се очаква това да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на предмета на опазване в близкостоящата защитена зона;

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Имот 07079.2.3923 по КККР на гр. Бургас представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“, разположен в близост до регулационните граници на гр. Бургас в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

8. Имотът не попада в защитена зона и защитена територия. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 900 м от терена на плана.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-10-3/11.03.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1381/A1/25.01.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-10-3/11.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1381/A1/25.01.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В случай, че за реализиране на плана е необходимо усвояване на допълнителни площи (напр. за място за съхранение на материали или техника) извън границите на упоменатия терен е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне вероятност



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



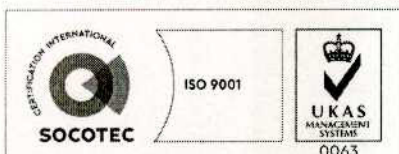
от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Настоящото решение №БС-50-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3923 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас в устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

