



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ ЗА СПИРАНЕ

№ БС - 05 - С/06-06.22Г -

С вх. № ПД-1080/04.04.2022 г. е внесено в РИОСВ Бургас уведомление за: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.54.53, м. „Мапи“, гр. Созопол“ с възложител: „Трансформер“ ЕООД.

Информацията е недостатъчна за определяне на приложима процедура по реда на екологичното законодателство и с писмо с изх.№ ПД-1080(1)/26.04.2022 г. е изискано становище на главния архитект на Община Созопол за предвижданията за ПИ№ 67800.54.53, м. „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол, съгласно влязъл в сила Общ устройствен план.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.53 по КК на гр. Созопол се намира на около 30 м от морски плаж „Каваци - юг“, зад чиято територия е разположен поддържан резерват „Пясъчната лилия“, изцяло зает от специфичен тип местообитания – пясъчни дюни. При разглеждане на сходни инвестиционни предложения в района, Инспекцията установи, че няма теренно проучване за наличието на пясъчни дюни в обхват на двукилометровата зона от морски плаж „Каваци – юг“. След запитване през 2017 г. от страна на РИОСВ-Бургас, отправено до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - Бургас, директорът на СГКК уведомява (писмо с вх. № ПД-161(12),157(18)/19.12.2017г.), че **няма** изработени специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК за територията непосредствено до морски плаж „Каваци-юг“, т.е. районът не е проучван за наличие на пясъчни дюни.

При справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие и с единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че в близост до поземлен имот с идентификатор 67800.54.53 по ККР на гр. Созопол е картирано приоритетно местообитание с код 2130* „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност“. От тук следва, че притежаваният от Вас имот е част от обширен и непрекъснат в миналото дюнен комплекс в м. Кавациите.

Предвид описаното до тук е необходимо поземлен имот с идентификатор 67800.54.53 по КК на гр. Созопол да бъде обследван подробно на терен за наличие на пясъчни дюни. Това следва да се извърши от специалисти в подходящ период от годината, по време на вегетативен растеж на растителните видове, които са ключови и определящи за вида дюнно местообитание.

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) е сключила Договор № КД-1-16/14.04.2021 г. за създаване на „Специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваци - Север“ и „Каваци - Юг“ в землището на гр. Созопол, изработването и приемането на която към момента не е приключило.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 54, ал. 1, т. 5 от АПК,

РЕШИХ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Сирам административна процедура за: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.54.53, м. „Мапи“, гр. Созопол“ с възложител: „Трансформер“ ЕООД до приключване на процедурата по изработване и приемане на „Специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваци-Север“ и „Каваци-Юг“, където попада поземлен имот с идентификатор 67800.54.53 по КК на гр. Созопол, след което ще бъде възобновена служебно.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

