



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-5-ПрОС/ 26.01.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-1868(1)/20.07.2021 г., доп. информация с Вх. № ПД-1868(2)/05.08.2021г. и документ за такса, с допълнителна информация с Вх.№ ПД-1868(4)/20.12.2022г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПЗ за ПИ с ид. 67800.53.109 по КК на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.**

Местоположение: ПИ с ид. 67800.53.109 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол

Възложител:

ДАНИЕЛА ТОДОРОВА

ГР. СОФИЯ

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП – ПЗ се предвижда промяна в предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с ид. 67800.53.109 по КК на гр. Созопол, м. „Мапи“, общ. Созопол за неземеделски нужди. Видно от приложено копие на Скица № 15-701651/29.06.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 772 кв. м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „друг вид нива“. С допълнителна информация е представено Становище с изх. № УТ-2060-73-3/05.01.2022 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, в което е отразено, че по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), ПИ с ид. 67800.53.109, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4 (12) - с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: мак. 30%, кота корниз Н мак. 10.00 м, Кинт. мак. 1.0 и мин. озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план **не подлежи** на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че изработването на ПУП – ПЗ е **допустимо** спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване й.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-1868(3)/13.09.2021 г. е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1868(4)/20.12.2022г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Одобряването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота (в силно урбанизиращ район) и характера на плана, считам, че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, гнездови и места за почивка) на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

2. С допустимото ниско строителство за устройствената зона ОК4 (12) не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. С одобряването на плана и реализация на бъдещите инвестиционни предложения не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Съгласно одобреният и действащ ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка, включително оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона ОК4 (12) – с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отход и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от одобряването на плана, ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

„ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67800.53.109 по КК на гр. Созопол, местност „Мапи”, община Созопол” се съгласува само за конкретно заявеният план.

Обръщаме Ви внимание, че бъдещите инвестиционни предложения, които възложителя предвижда да реализира в рамките на разглежданата територия, включително и дейностите по изграждане на водовземно съоръжение – сондаж, трябва да се съгласуват с РИОСВ-Бургас.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

