



РЕШЕНИЕ №БС- 5 -ПрОС/ 14.02.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-3711/1/12.12.2023 г., вх. № ПД-3711/3/18.01.2024 г., и документ за такса вх. № ПД-3711/3/01.02.2024 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на десет вилни сгради в ПИ с идентификатор 00833.5.229 по КК на град Ахелой, община Поморие /УПИ I-229, м. 5, м. „Пречиствателната“, землище на град Ахелой/“, върху защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) - ЗЗ с код за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: имот с идентификатор 00833.5.229 по КК на град Ахелой, община Поморие /УПИ I-229, м. 5, м. „Пречиствателната“, землище на град Ахелой/

Възложител:

„Строй Груп Инженеринг“ ЕООД
ул. „Струма“ № 34
гр. Ахелой

Характеристика на инвестиционното предложение:

В обхвата на ПИ с идентификатор 00833.5.229 по КК на град Ахелой, община Поморие са издадени:

- Решение №БС-544-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище“ в ПИ № 005229, землище на с. Ахелой, община Поморие“.

- Заповед № РД-16-46/19.01.2006г., издадена от кмета на Община Поморие, с което се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ № 005229, землище на с. Ахелой, община Поморие с отреждане „за ваканционно селище“.

- Решение № 2/09.02.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с което се засягат 3000 кв. м земя в обхвата на имот № 005229, землище на с. Ахелой, община Поморие, за изграждане на обект: „Ваканционно селище“.

- Разрешение за строеж № А-36/10.05.2007г., издадено от гл. архитект на Община Поморие за изграждане на ограда в ПИ № 005229, м. 5, м. „Пречиствателната“, землище на с. Ахелой, община Поморие.



- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж с дата 21.06.2007г. /Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2/, за обект по издадено Разрешение за строеж № А-36/10.05.2007г.

- Удостоверение с изх. № ТСУ-591#1/22.05.2023г., издадено от гл. архитект на Община Поморие, съгласно което по предварителен проект за Общ устройствен план на община Поморие, ПИ с идентификатор 00833.5.229 по КК на град Ахелой, община Поморие попада в територия „рекреационна зона за курортни дейности с план за управление ОК2 и попада в хипотезата на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ към момента на одобряване на ПУП и чл. 103а по отношение на предварителния проект на ОУП на Община Поморие.

- Становище с изх. № ТСУ-2259#1/09.11.2023г., издадено от гл. архитект на Община Поморие, на основание чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ, съгласно което Решението на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, респективно ПИ с идентификатор 00833.5.229 по КК на град Ахелой, община Поморие е вид територия „урбанизирана“.

- Виза за проектиране, издадена на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Поморие /28.11.2023г./, за проучване и проектиране на ваканционно селище в УПИ I-229, м. 5, м. „Пречиствателната“, землище на град Ахелой, община Поморие, при спазване на действащата нормативна уредба и следните градоустройствени показатели за устройствена зона Ос: Височина – до 15 м, Кинт – до 2.00, Плътност – до 50% и Озеленяване – мин. 50%.

- Констативен протокол № 024911/03.01.2024г., съставен от експерти на РИОСВ-Бургас за извършена извънредна проверка на терен – в обхвата на ПИ с идентификатор 00833.5.229 по КК на град Ахелой, община Поморие /УПИ I-229, м. 5, м. „Пречиствателната“, землище на град Ахелой/. Констатирано е, че по всички имотни граници на имота е положена бетонова основа и са изградени тухлени зидове с височини около 0,70м и 2,00м по източната и северната граница, отчасти и по южната граница /около 5,00м дължина/. Целият имот е обезопасен с телена ограда, като са монтирани и два портала от ажурна мрежа за достъп до имота от съществуващия асфалтов път с който граничи. Копие от Протокол № 024911/03.01.2024г. е предоставено на община Поморие, в лицето на представител на общината, присъствал на проверката.

Констатациите в съставения протокол № 024911/03.01.2024г. са за започнало и реализирано застрояване в ПИ с идентификатор 00833.5.229 по КК на гр. Ахелой, община Поморие /УПИ I-229, м. 5, м. „Пречиствателната“, землище на град Ахелой/, във връзка с издадени Разрешение за строеж № А-36/10.05.2007г. и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж с дата 21.06.2007г. /Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2/.

С настоящото ИП, се предвижда изграждане на комплекс от няколко типа двуетажни сгради- 10 броя, ситуирани като свободно застрояване в рамките на имота. Проекта предвижда три типа сгради – А, Б и В. Конструкцията на сградите ще е монолитна, стоманобетонна, с ограждащи фасадни стени от тухли. Капацитета за всяка сграда ще е за 8 обитатели. Към всяка сграда ще се ситуира малък басейн за собствени нужди с вместимост от около 14 куб/м. Броя паркоместа в имота ще е за 13 автомобила.

Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще е от съществуващата инфраструктура на гр. Ахелой.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от обектите ще се осъществява към съществуващата градска канализационна система чрез припомпване

Предвид цитираните крайни административни актове и извършена проверка на терен в имота, считам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС при която се констатира, че реализацията на ИП **е допустима** спрямо:

- режима на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР, **поради следните мотиви:**

-Действително към настоящия момент ОУП на община Поморие е в процес на изработване, но процедираният имот представлява урбанизирана територия, съгласно Становище с изх. № ТСУ-2259#1/09.11.2023 г., издадено от гл. архитект на Община Поморие. Съобразно горесцитираното становище, Решение№ 2/09.02.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране **не е загубило правно действие**. Същото се потвърждава и от приложената към уведомлението Скица № 15-1252424-24.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, съгласно която имот с идентификатор 00833.5.229 /УПИ I-229, м. 5, м. „Пречиствателната“, землище на гр. Ахелой/ по КК на гр. Ахелой, община Поморие е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект и площ 3 001м². Горесцитираните документи, издадени съответно от компетентните длъжностни лица на община Поморие и Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас определят, че процедираният имот е с променено предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди.

-ПУП-ПРЗ за ПИ № 005229, землище на с. Ахелой, община Поморие е одобрен със заповед на кмета на община Поморие от 2006 г. Съобразно Становище с изх. № 30-2078-1/18.01.2024 г., издадено от гл. архитект на Община Поморие за имот с идентификатор 00833.5.229 по КК на гр. Ахелой, община Поморие не е необходимо създаването на нов ПУП.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**.

Гореописаното инвестиционно предложение се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-3711/4/01.02.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ “Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на оценяваното ИП:

- попадат потенциални/оптимални/ефективни местообитания на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие: с код 1217 Testudo hermanni (Шипоопашата костенурка); с код 1188 Bombina bombina (Червенокоремна бумка); с код 1220 Emys orbicularis (Обикновена блатна костенурка); с код 1171 Triturus karelinii (Голям гребенест тритон); с код 1219 Testudo graeca (Шипобедрена костенурка); 1355 Lutra lutra (Видра); Оптимално с код 2635 Vormela peregusna (Пъстър пор),

Територията, предмет на ИП, се намира се в близост до терен, на който съгласно горесцитираният проект на МОСВ са идентифицирани типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие: с код 1160 Обширни плитки заливи; с код 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси.

За ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл. 15 от Наредбата за ОС и въз основа на определените критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС. След анализ на представената информация и документация, преценката е, **череализацията на ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на ЗЗ с код с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Реализацията на дейностите по ИП за изграждане на десет вилни сгради е свързана с усвояване на нови площи и територии от защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000, в която обект на опазване са 16 типа природни местообитания и 17 вида от фауната на България. Предвид гореизложеното има вероятност да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типове природни местообитания и местообитания на дивата флора и фауна, предмет на опазване в Натура 2000 места.

2. При реализация на ИП, предвид местоположението /попадащо в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион, в защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000/; обема на предвидените дейности по реализация на обекта /изграждане на десет вилни сгради/ съществува обективна вероятност от поява на значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“.

3. Местоположението на имота, в чийто обхват е ИП и продължителността на въздействие от реализацията на предвидените дейности и в последствие при експлоатацията на обекта допринасят за увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, вкл. и до възможна загуба на природни местообитания, местообитания и/или популации на редица видове, предмет на опазване в цитираната по-горе защитена зона.

4. Предвид местоположението, площта и характера на засегнатата територия, в т.ч. вида, обхвата и продължителността на предвидените с ИП дейности, се очаква реализацията им /самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП/, да доведе до натрупване на кумулативни въздействия с отрицателен ефект, вследствие на човешко присъствие върху предмета, природозащитните цели и целостта на ЗЗ, пвземайки предвид други реализирани, одобрени и/или процедирани ИП/ППП, попадащи в обхвата на гореописаната зона.

Доклад за оценката за степента на въздействие задължително съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразено с критериите на чл. 22 от същата, като бъдат

използвани количествени оценки за очаквани загуби или влошаване на състоянието на местообитанията /по площ/ и видовете /по численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката за степента на въздействие:

Оценката за степента на въздействие върху ЗЗ с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ на ИП „Изграждане на десет вилни сгради в ПИ с идентификатор 00833.5.229 по КК на град Ахелой, община Поморие /УПИ I-229, м. 5, м. „Пречиствателната“, землище на град Ахелой/“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл.23, чл.24 и чл. 34 от Наредбата за ОС, като се обърне внимание на следното:

1. Подробна анотация на инвестиционното предложение

2. Описание и анализ на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони. Обхватът на оценката за степента на въздействие да включва актуална информация за характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, спрямо които е извършена оценка на кумулативното въздействие на инвестиционното предложение, като следва да се вземат предвид процедурите в защитени зони други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения и на територията на други общини, попадащи в границите на засегнатите защитени зони.

3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. Описание на ЗЗ с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, в т.ч. местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение;

5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на ЗЗ с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване ЗЗ с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“. Да се анализират всички възможни преки и косвени въздействия върху видовете /унищожаване, обезпокояване, изменения на видовия състав, структура, плътност, численост на популациите им/, промени в средообразуващите фактори, определящи функционирането на техните местообитания.

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитените зони с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение. Да се определи степента на идентифицираните въздействия върху засегнатите местообитания и видове, да се оценят възможните промени в динамиката на взаимовръзките, определящи структурата и/или функцията на зоните, оценка на въздействията върху целостта и природозащитните цели на засегнатите зони.

6. Да бъдат предложени конкретни, изпълними и възприети от възложителя за смекчаващи/компенсиращи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. Да се представи картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо засегнатите гореописани защитени зони и спрямо техните елементи, попадащи в обхвата на въздействие /типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. видове птици, предмет на опазване в тях/.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на и експлоатацията на инвестиционното предложение и не е налице друго алтернативно решение;

11. Да се представи информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се прилагат към ДОСВ.. Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни или академични институции/организации, резултатите от които се прилагат към Доклад за оценката за степента на въздействие.

На интернет страницата <https://www.natuta2000.moew.government.bg/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, попълнени стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документация по чл.8, ал.1 от ЗБР, като по този начин се предоставя на възложителя, съгласно изискванията на чл.39, ал.6, т.4 от Наредбата за ОС и която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

На интернет страницата си <https://natura2000.eea.europa.eu/> Европейската комисия е публикува за обществен достъп интерактивно приложение за Натура 2000, което съдържа информация за мрежата на територията на ЕС, включително и РБългария.

Доклад за оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложен от възложителя на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. птици като един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите трябва да отговарят на изисквания на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

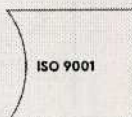
Възложителят следва да предостави на РИОСВ-Бургас доклада по чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл.24, ал.1 от същата Наредба за извършване оценка на неговото качество.

При всички случаи на промяна на ИП, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешения, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

